



zakázka 23002

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 1+kk 31 m2



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**12.500 ,-**  
za měsíc

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk o výměře 31 m2 v šestém nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu s 35 byty v Nuslích. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí útulný pokoj, předstíh a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, elektrickou sklokeramickou deskou a digestoří s odtahem do komínu a lednicí. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou s vrchním plněním a topným žebříkem. K bytu je dále možné užívat balkónek na patře pro sušení prádla, dům je zabezpečený kamerovým systémem a vstupy na čip, o správu se stará správcovská firma. V domě je výtah pro 2 osoby, který prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je vinylová podlaha a keramická dlažba, vytápění a ohřev vody pomocí elektřiny. V bytě je aktivní přípojka UPC/Vodafone pro kabelový internet a televizi. Lokalita je v centru Nuslí, poblíž Náměstí bratří Synků, nabízí ideální spoj do centra tramvají číslo 11, která je 2 minuty chůzí od domu nebo autobus 188, který je taktéž chůzí cca. do 5 minut. V blízkosti jsou večerky, prodejna Tesco, restaurace a ostatní služby. Náklady na bydlení jsou nájemné 12 500 Kč, elektřina je zálohově cca 2 700 Kč měsíčně a služby v rámci domu na osobu jsou paušální 910 Kč, pro 2 osoby 1720 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmu. Nájemné se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi RK. Majitel vlastní celý bytový dům a udržuje stálý pořádek, nájemce vždy prověřujeme, nabízíme férové jednání a rodinný přístup. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Rádi se s Vámi uvidíme na prohlídce. Volně k nastěhování ihned.

|                         |             |                            |                        |
|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | U křížku    | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 1+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

