



zakázka 2023004

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 3+kk 76 m2 s lodžii



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**25.500 ,-**  
za měsíc

Pronájem zrekonstruovaného a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk o výměře 69 m2 + zasklená lodžie 7 m2, v posledním 7. patře panelového domu na pražském Braníku. Neplatíte provizi. Byt po kompletní, nadčasové a moderní rekonstrukci disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou linkou plně vybavenou vysoce kvalitními vestavnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, trouba na pečení, indukční sklokeramickou deskou, digestoří, ledničkou a mrazákem). Kuchyňský nábytek byl navržen na míru se systémem soft close, samozřejmě je také LED osvětlení. Součástí obývací části je rozkládací sedací pohovka a dostatek úložného prostoru. Ložnice disponuje na míru vyrobenou šatní skříní a manželskou postelí v dřevěném dekoru. Další pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. V koupelně se nachází prostorná rohová vana, na míru vyrobený nábytek a topný žebřík. Toaleta s umyvadlem je situována odděleně. V chodbě byly vybudovány šatní skříně, botník a technická místnost skryta za zrcadlem. Nechybí ani poziční světla na pohybový senzor. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, školka před domem, další školky a školy v docházkové vzdálenosti, velké množství restaurací, parků, hřišť a sportovišť. OC Novoplaza, stejně jako biotopové koupaliště a les se nachází pouhých 5 minut pěší chůze. Parkování před domem bez modrých zón. Metro linky B a C v dojezdové vzdálenosti 10-15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: nájemné 25 500 Kč, poplatky za služby pro 2 osoby 4400 Kč, elektřina zálohově 1400 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů bez poplatků. Nájemné se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Určeno k dlouhodobému pronájmu. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Novodvorská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

