zakázka 2023004

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 3+kk 76 m2 s lodžií





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

25.500 ,-
za měsíc

Pronájem zrekonstruovaného a nadstandardně vybaveného bytu 3+kk o výměře 69 m2 + zasklená lodžie 7 m2, v posledním 7. patře panelového domu na pražském Braníku. Neplatíte provizi. Byt po kompletní, nadčasové a moderní rekonstrukci disponuje obývacím pokojem s kuchyňskou linkou plně vybavenou vysoce kvalitními vestavnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, trouba na pečení, indukční sklokeramickou deskou, digestoří, ledničkou a mrazákem). Kuchyňský nábytek byl navržena na míru se systémem soft close, samozřejmostí je také LED osvětlení. Součástí obývací části je rozkládací sedací pohovka a dostatek úložného prostoru. Ložnice disponuje na míru vyrobenou šatní skříní a manželskou postelí v dřevěném dekoru. Další pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. V koupelně se nachází prostorná rohová vana, na míru vyrobený nábytek a topný žebřík. Toaleta s umyvadlem je situována oddělena. V chodbě byly vybudovány šatní skříně, botník a technická místnost skryta za zrcadlem. Nechybí ani poziční světla na pohybový senzor. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, školka před domem, další školky a školy v docházkové vzdálenosti, velké množství restaurací, parků, hřišť a sportovišť. OC Novoplaza, stejně jako biotopové koupaliště a les se nachází pouhých 5 minut pěší chůze. Parkování před domem bez modrých zón. Metro linky B a C v dojezdové vzdálenosti 10-15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: nájemné 25 500 Kč, poplatky za služby pro 2 osoby 4400 Kč, elektřina zálohově 1400 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů bez poplatků. nájemné se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Určeno k dlouhodobému pronájmu. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Novodvorská	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha lodžie:**	7 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



















