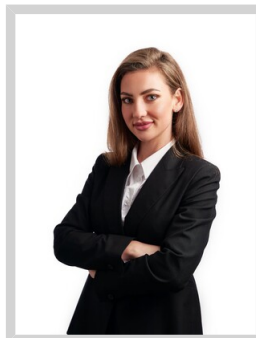


Prodej bytu 2+kk 60 m²



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

6.390.000 ,-
za nemovitost

Prodej podkrovního bytu 2+kk, 52,9 m² s terasou (6,9 m²) a novou sklepní kójí (1,6 m²) v osobním vlastnictví v Rezidenci Pilcova v lukrativní čtvrti Palmovka. Podkrovní byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s neorenesanční fasádou, který prošel v roce 2021 rekonstrukcí od developerské společnosti PSN. Bytová jednotka prošla v posledních letech zdařilou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Zanussi varná deska s elektrickou troubou a digestoří s odvětráváním do šachy, Whirlpool mikrovlnnou troubou, Gorenje myčkou na nádobí, lednicí s mrazákem. Kuchyňská deska v kamenném dekorech byla vyrobena na míru. Koupelna s oknem, rohovou vanou a sprchovým koutem, disponuje zabudovaným podlahovým topením, odvětráváním a topným žebříkem. Samostatná toaleta s umyvadlem, připojením na pračku a odvětráváním je situována odděleně. V ložnici naleznete dostatek úložného prostoru. V bytové jednotce byla zabudována klimatizace, která vede do obývacího pokoje i ložnice. Podlaha obytné části je pokryta laminátovou podlahou s dekorem dřeva, v koupelně a na toaletě byla položena dlažba. Okna v bytě jsou nová dřevěná- EURO okna 2-sklo. Interiérové dveře jsou dřevěné. Vchodovou bránu lze otevřít dálkovým otevíráním za pomoci telefonu. Byt je vybaven zabezpečovacím systémem. Na terase s orientací do vnitrobloku jsou položena dřevěná terasová prkna. SVJ schválilo výstavbu výtahu. Lokalita je ideálním místem pro moderní život, kde mimo občanských služeb naleznete dostatek kaváren, restaurací, barů a nákupních možností. Nejbližší stanice metra Palmovka linka B je vzdálená pouhé 3 minuty chůze. Tramvajová a autobusová zastávka je vzdálená pár kroků od rezidence. Poplatky do SVJ jsou 5 555,- Kč. Zálohy za elektřinu jsou 1 000,- Kč. Odhadovaná aktuální výše měsíčního nájemného 18.000-20.000,- Kč. Byt je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi zajistíme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi uvidím na...

Ulice:	Sokolovská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha terasy:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

