



zakázka 2023006

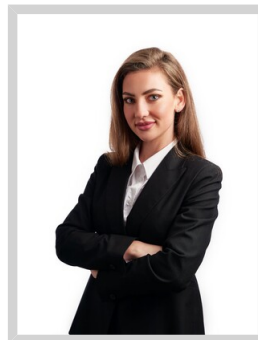
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 4+1, 77 m²



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

3.999.000,-
za nemovitost

Realitní kancelář Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 4+1 73 m², se sklepní kójí (2 m²) a úložným prostorem (2 m²) na patře bytu, v osobním vlastnictví, v žádané lokalitě města Kladna. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře panelového domu, který prošel v posledních letech revitalizací. Byt s dispozicí 4+1 je ve stavu před rekonstrukcí, kterou lze velice dobře a jednoduše navrhnout. Všechny pokoje jsou odděleny příčkami a panely jsou jen po obvodu bytu. Rozvody elektřiny jsou původní, tedy v hliníku, plyn v jednotce není zabudovaný. Byt disponuje prostornou chodbou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou. 2 pokoje jsou orientovány na jihozápad, zatímco další pokoj s kuchyní je orientovaný na východ. V domě je aktuálně nový výtah a zvonky. Parkování je možné před domem. Byt je současně obýván platícími nájemci, výše nájmu bez poplatků a energií je 15 500,- Kč. Na byt je úvěr ve výši 1,1 milionu Kč se sazbou 1,99% a fixací na 2 roky, lze jej převést na nového nabyvatele. Aktuální měsíční náklady na bydlení jsou 6 600,- Kč + zálohy na elektřinu. Lokalita je vhodná pro rodinu s dětmi, vzhledem k blízké poloze mateřských školek, základních škol, dětských hřišť, koupaliště a lesa, v docházkové vzdálenosti. Nákupní centrum Oáza do 10 minut pěší chůzí. Zastávka autobusu je situována 2 minuty chůzí. Autobus vás odveze na pražský Veleslavin za 25 minut. Byt je možné financovat hypotékou, kterou vám ráda zajistím. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce. Volejte kdykoliv, 7 dní v týdnu.

Ulice:	Litevská	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

