



zakázka 2023007

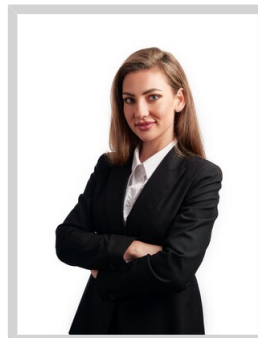
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 2+kk 41 m2



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**15.500 ,-**  
za měsíc

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o výměře 41 m2 ve čtvrtém podlaží zrekonstruovaného bytového domu s 35 byty v Nuslích. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí 2 pokoje, předsíň a koupelnu. Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru je vybavena horkovzdušnou troubou, elektrickou sklokeramickou deskou a digestoří. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem. V dalším pokoji je umístěný oddělený úložný prostor (komora) s výměrou 1 m2. V bytě je plovoucí podlaha ve dřevěném dekoru, revitalizované parkety a keramická dlažba v koupelně. Vytápění a ohřev vody pomocí elektřiny. V bytě je aktivní přípojka UPC/Vodafone pro kabelový internet a televizi. K bytu je dále možné užívat balkónek na patře pro sušení prádla, dům je zabezpečený kamerovým systémem a vstupy na čip, o správu se stará správcovská firma. V domě je výtah pro 2 osoby, který prošel kompletní rekonstrukcí. Lokalita je v centru Nuslí, poblíž Náměstí bratří Synků, nabízí ideální spoj do centra tramvají číslo 11, která je 2 minuty chůzí od domu nebo autobus 188, který je taktéž chůzí cca. do 5 minut. V blízkosti jsou večerky, prodejna Tesco, restaurace a ostatní služby. Náklady na bydlení jsou nájemné 15 500 Kč, elektřina je zálohově cca 2 400 Kč měsíčně a služby v rámci domu na osobu jsou paušální 910 Kč, pro 2 osoby 1720 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů. Nájemné se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi RK. Majitel vlastní celý bytový dům a udržuje stálý pořádek, nájemce vždy prověřujeme, nabízíme férové jednání a rodinný přístup. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce. Volné k nastěhování ihned.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

