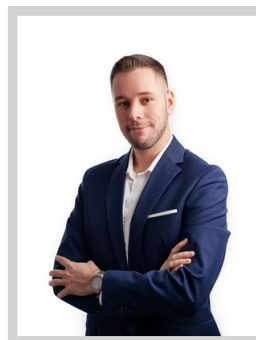


Prodej rodinného domu 6+1, 220 m² s garáží a terasou, pozemek 518 m², Bašť, okr. Praha-východ



Martin Dvořák
+420607729755
dvorak@dmpl.cz

14.590.000,-
za nemovitost

Prodej řadového rodinného domu o velkorysé dispozici 6+1 s garáží, balkonem a terasou o celkové užitné ploše 220 m². Plocha pozemku činí 518 m² a samotná obytná plocha domu je 160 m². Tento rodinný dům z roku 2014 nabízí opravdu velké množství prostoru pro velkou rodinu, jeho základ tvoří velký obývací pokoj s kuchyní (46 m²), samostatný pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, kde je umístěn plynový kotel a pračka se sušičkou, komora vedle schodiště, vstup na terasu, která je zakryta nádhernou dřevěnou pergolou (30 m²), která má dvě prosklená střešní okna a samostatná garáž pro jedno vozidlo, kde nechybí i zázemí pro vlastní tělocvičnu. Patro domu nabízí hned 3 útulné pokoje a 1 pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Dům je zděný ze zdiva porotherm a zateplený polystyrenem, okna plastová-dvojsklo, podlahy v domě jsou dřevěné a laminátové, nechybí kvalitní keramické obklady v koupelnách, dřevěné schodiště, bezúdržbová terasa z WPC. Kuchyňská linka je na zakázku vyrobena od studia Sykora, doplněna vysoce kvalitními spotřebiči Miele. V domě je na obou podlažích teplovodní podlahové vytápění, o které se stará kombinovaný plynový kotel. Je zde dostatek úložných prostor a vestavných skříní na obou podlažích, pro ukládání věcí lze využít i půdní prostor, který je přístupný z chodby v patře po žebříku. Zahradu domu je oázou klidu, nabízí krásný udržovaný trávník a okrasné stromky a keře, nechybí automatická závlaha, která je napojena na 5000 l nádrž zakopanou v podzemí, kam jsou svedeny dešťové svody z domu. Taktéž lze po vyčerpání využít vodu z vodovodního řádu. Zahradní sezení, které je přístupné z obývacího pokoje francouzským oknem bez problému pohodlně pojme 10-12 lidí, je zde sada ratanových křesel a pohovek, stůl, který lze bez problému z klasického jídelního stolu přeměnit na kulečnickový, nebo ping pongový stůl, to vše zastřešuje krásná pergola z KVH hranolů natřena elegantním bílým nátěrem, nechybí dva...

Ulice:	Neratovická	Město:	Bašť
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastní pozemek:	656 m ²
Plocha podlahová:	160 m ²	PENB:	C - Úsporná

