zakázka 23004

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej rodinného domu 4+kk, 112m2 s pozemkem 1426m2 v Přelovicích





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

5.900.000 ,-

za nemovitost

Prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+kk o podlahové ploše 112m² s prostornou dílnou 53,5m², garáží 20m², zastřešeným parkovacím stáním 25m² a zahradním altánem 20m². Plocha pozemku činí 1426m². Dům z počátku 20. století je stavěn částečně z kamene a cihel, obvodové zdivo o tloušťce 600mm, střecha betonová taška, dům prošel rekonstrukcí vnitřních rozvodů, elektřina v mědi, voda, odpady, nová bezbariérová koupelna, příprava na novou kuchyňskou linku. Dům je centrálně vytápěný úplně novým plynovým kondenzačním kotlem. V obývacím pokoji jsou také krbová kamna, dům je připojen na obecní vodovod, plynovod a odpad do jímky. Obec Přelovice je poklidná obec na Pardubicku, která čítá něco přes 220 obyvatel. Lázně Bohdaneč jsou vzdálené 8 minut autem, ze zajímavých lokalit poblíž je nutné zmínit koupaliště Pískovnu Hrádek u Stéblové vzdálenou 12 minut autem, nebo Golf Club Pardubice, cca. 10 minut autem. Pardubice jsou vzdálené 20 minut jízdy autem. Spoj do Pardubic je autobusem z Přelovic do Přelouče a odtud vlakem do Pardubic. Měsíční náklady na bydlení: Elektřina - 1000 Kč / Voda - 1000 Kč / Plyn - 3 500 Kč / Internet - 500 Kč PENB je v přípravě. K této nemovitosti Vám rádi bez poplatků vyřídíme hypoteční úvěr za co nejvýhodnějších podmínek na trhu, schůzka s hypotečním specialistou je možná přímo na prohlídce, vše za Vás rádi vyřídíme a provedeme Vás tak celým obchodem.

Ulice:		**Město:**	Přelovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Vlastní pozemek:**	1426 m^2
Plocha podlahová:	112 m^2	**PENB:**	E - Nehospodárná









