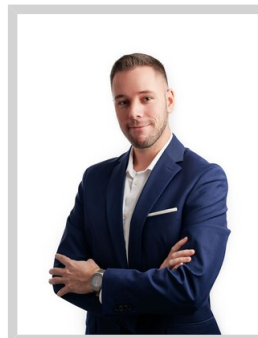


Prodej bytu 2+1, 51m2 s balkonem, Praha - Žižkov



Martin Dvořák
+420607729755
dvorak@dmpl.cz

6.230.000 ,-
za nemovitost

Prodej bytu 2+1, 51m2 s balkonem a sklepem v osobním vlastnictví v perfektně zrekonstruovaném cihlovém domě na pražském Žižkově. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, který prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje celkové zateplení fasády, rekonstrukci střechy, výtahů, sklepů, vnitřních rozvodů domu, oken, chodeb, nebo předzahrádky domu, kde jsou udržované okrasné květiny a za domem parkovací stání náležící do užívání vlastníků jednotek. Byt je po rekonstrukci bytového jádra včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů koupelny a kuchyně + nové obklady a dlažba. Nová kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Gorenje - elektrickou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří s odtahem do komína, dřezem a vestavnou lednicí s mrazákem Liebherr. Byt nabízí vstupní předsíň s vestavnými skříněmi, vstupy na samostatné WC a do koupelny, dále vstup do oddělené kuchyně s oknem a dále ložnici s obývacím pokojem. V předsíni a kuchyni je položeno PVC, v pokojích dubové parkety. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s terasovými prkny. Okna v bytě jsou nová, dřevěná v třešňovém dekoru 2-sklo. Bytový dům se nachází na pomezí Žižkova a Jarova v klidné jednosměrné ulici s dostatkem zeleně, ihned naproti domu v ulici je ZŠ, několik MŠ, praktický lékař, dětská hřiště, parky a na hlavní ulici Koněvova poté autobusy, tramvaje a velké množství obchodů a restaurací, supermarketů jako Albert a Kaufland. Metro Vysočanská autobusem do 15 minut od domu. Poplatky do SVJ jsou 3 610,- Kč. Zálohy za elektřinu jsou 1 000,- Kč. PENB - třída C (energie kombinace dálkové teplo + elektřina). Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočtení hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací, mne neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Na lučinách	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	51 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

