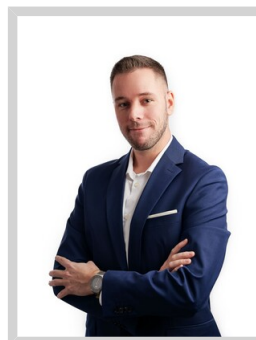


## Prodej bytu 2+1, 51m2 s balkonem, Praha - Žižkov



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**6.230.000,-**  
**za nemovitost**

Prodej bytu 2+1, 51m2 s balkonem a sklepem v osobním vlastnictví v perfektně zrekonstruovaném cihlovém domě na pražském Žižkově. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu, který prošel v posledních letech kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje celkové zateplení fasády, rekonstrukci střechy, výtahů, sklepů, vnitřních rozvodů domu, oken, chodeb, nebo předzahrádky domu, kde jsou udržované okrasné květiny a za domem parkovací stání náležící do užívání vlastníků jednotek. Byt je po rekonstrukci bytového jádra včetně rozvodů elektřiny, vody, odpadů koupelny a kuchyně + nové obklady a dlažba. Nová kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Gorenje - elektrickou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří s odtahem do komína, dřezem a vestavnou lednicí s mrazákem Liebherr. Byt nabízí vstupní předsíň s vestavnými skříněmi, vstupy na samostatné WC a do koupelny, dále vstup do oddělené kuchyně s oknem a dále ložnici s obývacím pokojem. V předsíni a kuchyni je položeno PVC, v pokojích dubové parkety. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s terasovými prkny. Okna v bytě jsou nová, dřevěná v třešňovém dekoru 2-sklo. Bytový dům se nachází na pomezí Žižkova a Jarova v klidné jednosměrné ulici s dostatkem zeleně, ihned naproti domu v ulici je ZŠ, několik MŠ, praktický lékař, dětská hřiště, parky a na hlavní ulici Koněvova poté autobusy, tramvaje a velké množství obchodů a restaurací, supermarketů jako Albert a Kaufland. Metro Vysočanská autobusem do 15 minut od domu. Poplatky do SVJ jsou 3 610,- Kč. Zálohy za elektřinu jsou 1 000,- Kč. PENB - třída C (energie kombinace dálkové teplo + elektřina). Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočty hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací, mne neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Na lučinách	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

