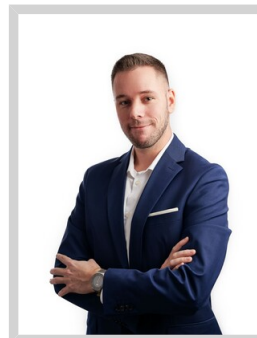


Prodej bytu 2+1, 53 m² s lodžíí, Praha 10 - Malešice



Martin Dvořák
+420607729755
dvorak@dmpl.cz

6.400.000 ,-
za nemovitost

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 a celkové užité ploše 53,3 m². Byt se nachází ve 3. NP panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí zahrnující zateplení obvodového pláště, nová plastová okna a výtah. Orientace bytu je - kuchyň a ložnice na sever a obývací pokoj s lodžíí na jih. Předsíň nabízí vstupy na oddělené WC a do koupelny, kde je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračka. V bytě je kuchyň, kde je plně vybavená kuchyňská linka elektrickou troubou, plynovou varnou deskou s digestoří, myčkou na nádobí, dřezem a lednicí. Byt prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí zahrnující vyzdění jádra, nové rozvody vody, odpady, elektřinu a montáž nové kuchyňské linky včetně spotřebičů + vestavný nábytek na míru. Pokoje jsou světlé, okna v bytě jsou plastová dvojskla, v pokojích jsou dubové parkety, v předsíni a kuchyni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC dlažba. V předsíni je vestavná skříň s botníkem a led osvětlením na čidlo. Zasklená lodžie je přístupná z obývacího pokoje, je zde taktéž vinylová podlaha, k bytu náleží sklepní kóje. O vytápění a teplou vodu se stará dálkový rozvod z teplárny. V bytě je zavedený kabelový internet od Vodafone. Byt se nachází v ulici Počernická v pražských Malešicích. Devizou této lokality je zeleň, která obklopuje dům z obou stran. Ihned za domem je dětské hřiště, v blízkosti pak příležitost pro procházky v Malešickém parku, který je jednu zastávku autobusem a odehrává se zde spousta společenských akcí nejen pro rodiny s dětmi, dále Malešický les, Botanická zahrada, či Malešický mikro pivovar. V lokalitě je několik dalších hřišť + několik ZŠ a MŠ v bezprostřední vzdálenosti. Dále zde naleznete obchody jako BILLA, LIDL a výběr z několika výborných restaurací. Před domem je zastávka autobusu Sídliště Malešice, nebo tramvajová zastávka na ulici Černokostelecká, 10 minut na metro Želivského, dopravní spojení je...

Ulice:	Počernická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	51 m ²
PENB:	C - Úsporná		

