



zakázka 23022

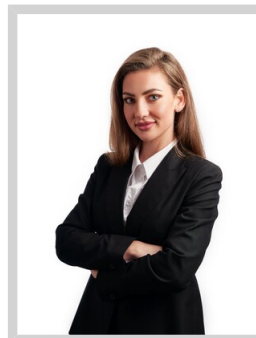
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej RD Kokšín



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**2.800.000 ,-**  
**za nemovitost**

Prodej rodinného domu před rekonstrukcí v Kokšíně. Samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a dílnou se nachází v klidné oblasti vedle Točnického potoka. Plocha pozemku činní 1008 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 101 m<sup>2</sup>. Podsklepený rodinný dům z roku 1954 se zděnou základovou konstrukcí a střechou z eternitu je v hodný k celoročnímu bydlení či rekreaci. Tepelná izolace domu zde není zajištěna, fasádní omítka je tvořena z břizolitu a okna jsou v původním stavu tedy dřevěná. V domě je zavedena elektřina (230/400 V), vytápění uvnitř domu zajišťuje lokální elektrické topení a kamna na tuhá paliva. Zdrojem vody je místní zdroj a ohřev zabezpečuje elektrický bojler, vnitřní odpady jsou svedeny do jímky. Pozemek kolem domu je oplocený plotem s manuálním otevíráním vjezdové brány. První nadzemní podlaží je tvořeno z plně zařízené prostorné kuchyně se spíží, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a samostatně stojící toaletou. Schodiště vede do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází druhý obývací pokoj s přístupem do zasklené verandy a ložnice. Objekt se nachází na soukromém pozemku v dojezdové vzdálenosti do Plzně 35 km a Klatov pouhých 10 km. Autobusová zastávka v místě. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve městě Švihov 5 minut jízdy z Kokšína. V okolí naleznete přírodní rezervaci, Vodní hrad Švihov, rozhlednu Bolfánek a další zajímavá místa vhodná nejen k rodinným výletům. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Švihov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastní pozemek:</b>	1008 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

