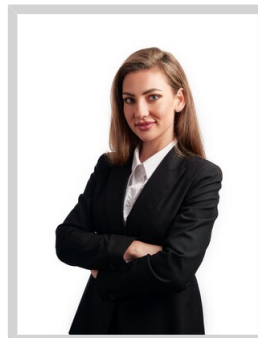


Prodej družstevního bytu 3+1 Kamýk



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

5.850.000 ,-
za nemovitost

Prodej bytu v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1, podlahové ploše 73,4 m². K bytu dále náleží zasklená lodžie o velikosti 5,4 m² a sklep s výměrou 1,2 m². Celková užitná plocha činí 80 m². Byt se nachází v 10. patře panelového domu, které je zároveň posledním. Panelový dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí plastových oken s dvojskly a zateplením obvodového pláště polystyrenem. Samotný byt prošel rekonstrukcí v roce 2019, kdy došlo k vyzdění bytového jádra, rekonstrukci rozvodů elektřiny do mědi, výměnu interiérových dveří, štukování zdí a kompletní výmalbou. Hlavní vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. Bytové družstvo má již schválenou rekonstrukci výtahu. Na chodbě s vestavěnými skříňkami jsou umístěny samostatné vstupy na toaletu a do koupelny s vanou. Pokoje jsou neprůchozí. Obývací pokoj a vybavená kuchyň jsou orientovány na Severovýchod, dětský pokoj s ložnicí a lodžii na Jihozápad. Do všech pokojů prostupuje dostatek světla. Byt je vytápěný radiátory - dálkové vytápění z teplárny, spolu s ohřevem teplé vody. Podlahová plocha je pokryta vinylovou podlahou v dílcích v obývacím a dětském pokoji, dlažbou v koupelně a na toaletě, v ostatních místnostech je položeno líno. Nechybí ani internet a TV kabelové rozvody. Bytová jednotka se nachází v ulici Imrychova na pražském Kamýku a je vzdálená pouhých 5 minut pěší chůze od Lhoteckého potoka a lesa. Z lodžie je krásný výhled do zeleně, na nezastavěnou plochu a na mateřskou školku Pohádka s dětským hřištěm. Lokalita je vhodná nejen k rodinnému bydlení díky značnému výběru mateřských a základních škol, ale i pro milovníky přírody a klidu. V blízké vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, Policejní akademii České republiky, obchodní dům Lidl a Albert. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, bez modrých zón. Lokalita se nachází v místě vzniku nové linky metra D, se zastávkou Nové Dvory. Měsíční platby v...

Ulice:	Imrychova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	5 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

