



zakázka 23024

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej bytu 2+1 60 m2



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**5.390.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu s novým výtahem v ulici Lounských 791/10, necelých 100 metrů od pražské magistrály (5. května), zastávka metra Vyšehrad je vzdálená pouhých 5 minut chůzí, zastávka metra Pražského povstání 8 minut. Byt určený k celkové rekonstrukci s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu s oddělenými vstupy do obou pokojů a kuchyně. Pokoje jsou světlé a prostorné, na podlaze jsou položeny parkety v pěkném a zachovalém stavu. Kuchyně je plně vybavena, původní spotřebiče jsou funkční. Koupelna a toaleta jsou odděleny a společně s prostornou komorou nabízejí několik možností k modernizaci. Některé z možností můžete vidět v půdorysech výřezu tohoto prostoru v galerii fotografií. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostorů. Dřevěná okna s dvojskly, jsou orientovaná na severovýchod do vedlejší ulice plně zeleně. K bytu náleží sklepní kóje s výměrou 5 m<sup>2</sup>, bytový dům disponuje kolárnou a kočárkárnou v hezkém stavu. Možnost využití společného dvora ve vnitrobloku. Měsíční poplatky aktuálně činí 5 400 Kč, zálohy na dodávky elektřiny 860 Kč. Bytová jednotka se díky své jedinečné poloze stává velmi zajímavou investiční příležitostí. Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkými zastávkami MHD a metra. Gymnázium, vysoká škola a lékařská klinika v blízké docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Lounských	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>



DIJALAK & PETRAŠKOVIČ  
REKLAMA



DIJALAK & PETRAŠKOVIČ  
REKLAMA



DIJALAK & PETRAŠKOVIČ  
REKLAMA



DIJALAK & PETRAŠKOVIČ  
REKLAMA



DIJALAK & PETRAŠKOVIČ  
REKLAMA

