



zakázka 23028

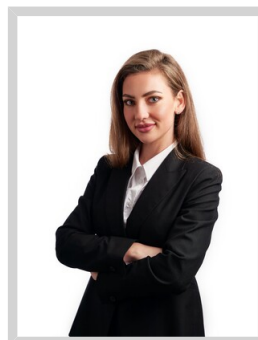
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 2+kk 47 m2



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**17.500,-**  
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s balkónem o celkové užitné ploše 47 m<sup>2</sup>, bez provize RK. Byt s orientací na západ a hezkým výhledem, se nachází ve 3. patře domu, na adrese Toužimská 964/9. Bytová jednotka s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu s oddělenými vstupy do pokojů, koupelny a na toaletu. Klimatizovaná obývací část se vstupem na balkón, je vybavena kuchyňskou linkou s novými vestavnými spotřebiči (mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou), dále ledničkou s mrazákem, varnou deskou, digestoří a dřezem. Kuchyňský ostrůvek nabízí nejen dostatek úložného prostoru, ale i místo pro přípravu jídla. Ložnice je oddělena. Koupelna disponuje umyvadlem, vanou, pračkou, topným žebříkem a plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev teplé vody a vytápění bytu. Toaleta je oddělena. K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání na parkovišti se soukromým vjezdem u domu. Jedná se o klidnou lokalitu s dostatkem zeleně, ZŠ, MŠ, autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti. V blízkosti dále naleznete obchody s potravinami a restaurace. OC Letňany je vzdálené 5 minut jízdy autem. Na zastávku metra Letňany se dostanete autobusem do 10 minut. Měsíční náklady jsou nájemné 17.500,- Kč + zálohy na služby 1.000,- Kč + zálohy na elektřinu a plyn kolem 3.000,- Kč. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu bez služeb (35.000,- Kč). Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi RK. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízejí férové jednání a preferují nájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce nejdříve dne 16.10.2024.

<b>Ulice:</b>	Toužimská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

