



zakázka 23030

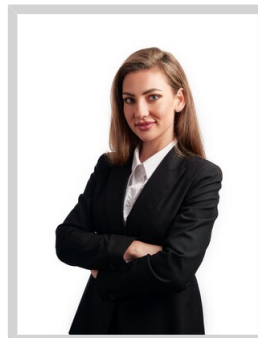
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 1+kk 46 m2 s lodžii



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

5.990.000,-
za nemovitost

Důležité upozornění: Bytová jednotka má dispozici 1,5+kk, je vedena jako 1+kk a lze ji jednoduše příčkou předělat na plnohodnotné 2+kk. Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1,5+kk a lodžii o celkové užitné ploše 46 m². Byt s orientací na východ, se nachází v 6. podlaží novostavby z roku 2016 na adrese náměstí Junkových 2870/4 v oblíbené Britské čtvrti, naproti stanice metra B Stodůlky, kterým se do samotného centra Prahy pohodlně dostanete za méně než 25 minut. Byt o podlahové ploše 43 m² nabízí prostornou vstupní chodbu s nadstandardně hlubokými vestavěnými skříněmi a s odděleným vstupem do velkorysé koupelny s vyzděným sprchových koutem a závěsnou toaletou, dále vstup do obývací části. Kuchyň, ve světlém dřevěném dekoru, je plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči (pračka, lednička s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř), vkusným podsvícením a dostatkem úložných prostorů. Kuchyňská deska s imitací mramoru nabízí dostatek místa pro přípravu jídla, ale i možnost příjemného posezení na barových židlích. Z obývací části je vstup na lodžii (3 m²) s příjemným výhledem na náměstí a zastávku metra. Ložnice s manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní, je z části oddělena příčkou a z části průchozí, vše můžete vidět na plánu 2D. Průchozí část můžete vybudováním příčky jednoduše dostavit a vznikne tak plnohodnotné a stále prostorné 2+kk. Výhled z ložnice je na lodžii. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby (chodba + koupelna) a světlé vinylové podlahy v dílcích. Měsíční zúčtovatelné poplatky aktuálně činí 3.800,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 600,- Kč. Byt je vhodný k investičním účelům, čistý měsíční výnos z pronájmu je 18.000,- Kč. Dům je pravidelně hlídáný security službou. Britská čtvrť patří mezi unikátní projekty, kde se poji nadstandardní bydlení s mnoha pracovními příležitostmi a...

Ulice:	náměstí Junkových	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha lodžie:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

