



zakázka 23030

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej bytu 1+kk 46 m2 s lodžii



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420 776 745 187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**5.990.000 ,-**  
**za nemovitost**

Důležité upozornění: Bytová jednotka má dispozici 1,5+kk, je vedena jako 1+kk a lze ji jednoduše příčkou předělat na plnohodnotné 2+kk. Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1,5+kk a lodžii o celkové užitné ploše 46 m<sup>2</sup>. Byt s orientací na východ, se nachází v 6. podlaží novostavby z roku 2016 na adrese náměstí Junkových 2870/4 v oblíbené Britské čtvrti, naproti stanice metra B Stodůlky, kterým se do samotného centra Prahy pohodlně dostanete za méně než 25 minut. Byt o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní chodbu s nadstandardně hlubokými vestavěnými skříněmi a s odděleným vstupem do velkorysé koupelny s vyzděným sprchových koutem a závěsnou toaletou, dále vstup do obývací části. Kuchyň, ve světlém dřevěném dekoru, je plně vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči (pračka, lednička s mrazákem, trouba, indukční varná deska, digestoř), vkusným podsvícením a dostatkem úložných prostorů. Kuchyňská deska s imitací mramoru nabízí dostatek místa pro přípravu jídla, ale i možnost příjemného posezení na barových židličkách. Z obývací části je vstup na lodžii (3 m<sup>2</sup>) s příjemným výhledem na náměstí a zastávku metra. Ložnice s manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní, je z části oddělena příčkou a z části průchozí, vše můžete vidět na plánu 2D. Průchozí část můžete vybudováním příčky jednoduše dostavit a vznikne tak plnohodnotné a stále prostorné 2+kk. Výhled z ložnice je na lodžii. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby (chodba + koupelna) a světlé vinylové podlahy v dílcích.. Měsíční zúčtovatelné poplatky aktuálně činí 3.800,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 600,- Kč. Byt je vhodný k investičním účelům, čistý měsíční výnos z pronájmu je 18.000,- Kč. Dům je pravidelně hlídáný security službou. Britská čtvrť patří mezi unikátní projekty, kde se poji nadstandardní bydlení s mnoha pracovními příležitostmi a...

<b>Ulice:</b>	náměstí Junkových	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

