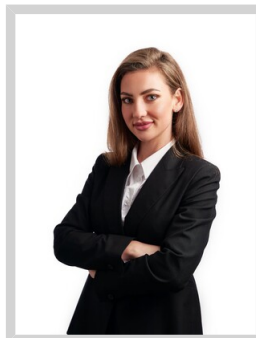


Prodej bytu 1+kk 50 m2



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

5.890.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk a balkónem o celkové ploše 50 m². Prostorný a slunný byt s orientací na východní stranu se nachází ve 4. NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech a je aktuálně připravená k předání. Byt o podlahové ploše 44 m² nabízí předsíň s místem pro realizaci vestavěných skříní. Nadstandardně velkou koupelnu s vanou, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Obývací část s připraveným místem pro instalaci kuchyně dle vlastních představ a dostatkem místa pro spací i obytnou část. Francouzské dvoukřídlé balkónové dveře, jsou umístěny po celé délce stěny a vnáší tak do prostoru dostatek světla. Na balóně o velikosti 6 m² je položena dlažba v šedém dekoru, zásuvka s 230 V a nástěnné svítidlo. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (chodba + koupelna) a kvalitní laminátové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídy 2. Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 19.000,- Kč. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. Vysočany by se mohly stát v budoucnu "příštím Karlínem". Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spojovací se nachází prestižní gymnázium Jaroslava Seiferta. V dosahu je také O2 aréna, Galerie Harfa, park Třešňovka, Wellness Hotel Step, Saunový Svět Infnit, vlakové nádraží...

Ulice:	Spojovací	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

