

## Prodej bytu 1+kk 50 m2



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
petraskova@dmpl.cz

**5.890.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk a balkónem o celkové ploše 50 m<sup>2</sup>. You can find English version with subtitles in the video. Do not hesitate to contact me for more information. Prostorný a slunný byt s orientací na východní stranu se nachází ve 4. NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech a je aktuálně připravená k předání. Byt o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> nabízí předsíň s místem pro realizaci vestavěných skříní. Nadstandardně velkou koupelnu s vanou, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Obývací část s připraveným místem pro instalaci kuchyně dle vlastních představ a dostatkem místa pro spací i obytnou část. Francouzské dvoukřídle balkónové dveře, jsou umístěny po celé délce stěny a vnášejí tak do prostoru dostatek světla. Na balkoně o velikosti 6 m<sup>2</sup> je položena dlažba v šedém dekoru, zásuvka s 230 V a nástěnné svítidlo. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (chodba + koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídě 2. Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 19.000,- Kč. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Více na našem webu v sekci projekty-Rezidence Spojovací. Vysočany by se mohly stát v budoucnu "příštím Karlínem". Autobusová zastávka je přímo...

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

