



zakázka 23031

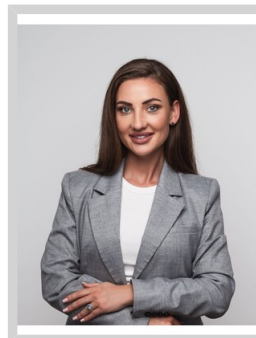
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 1+kk 50 m2



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

5.890.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 1+kk a balkónem o celkové ploše 50 m². You can find English version with subtitles in the video. Do not hesitate to contact me for more information. Prostorný a slunný byt s orientací na východní stranu se nachází ve 4. NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech a je aktuálně připravená k předání. Byt o podlahové ploše 44 m² nabízí předsíň s místem pro realizaci vestavěných skříní. Nadstandardně velkou koupelnu s vanou, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Obývací část s připraveným místem pro instalaci kuchyně dle vlastních představ a dostatkem místa pro spací i obytnou část. Francouzské dvoukřídlé balkónové dveře, jsou umístěny po celé délce stěny a vnášejí tak do prostoru dostatek světla. Na balkoně o velikosti 6 m² je položena dlažba v šedém dekore, zásuvka s 230 V a nástěnné svítidlo. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (chodba + koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídě 2. Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 19.000,- Kč. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Více na našem webu v sekci projekty-Rezidence Spojovací. Vysočany by se mohly stát v budoucnu "příštím Karlínem". Autobusová zastávka je přímo...

Ulice:	Spojovací	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

