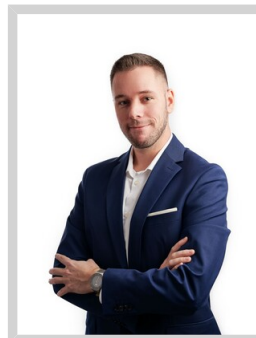


## Prodej bytu 3+kk, 55m<sup>2</sup>, Praha - Nusle



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**5.990.000,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk o celkové užitné ploše 55m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Žateckých na velmi dobrém místě, kde zastávka metra Vyšehrad je vzdálená pouhých 5 minut chůzí, zastávka metra Pražského povstání 8 minut. Byt je určen k celkové rekonstrukci, jeho podlahová plocha činí 53m<sup>2</sup>, má 2 ložnice, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyňský kout a prostornou chodbu se samostatnými vstupy do koupelny, na WC a komory. Pokoje jsou světlé a dostatečně prostorné, je možné mezi ložnicemi shodit příčku a vznikne dispozice 2+kk. Některé z možností můžete vidět v půdorysech v galerii fotografií. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostorů. Dřevěná okna jsou orientovaná na jihovýchod do vedlejší ulice plné zeleně. K bytu náleží sklepní kóje s výměrou 1,5m<sup>2</sup>, bytový dům disponuje kolárnou a kočárkárnou. Možnost využití společného dvora ve vnitrobloku. Měsíční poplatky aktuálně činí 6 581 Kč, zálohy za plyn a elektřinu dohromady 900 Kč. Budova je v energetické třídě D a je napojena na dálkové vytápění a ohřev vody. Bytová jednotka se díky své jedinečné poloze stává velmi zajímavou investiční příležitostí. Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkými zastávkami MHD a metra. Gymnázium, vysoká škola a lékařská klinika v blízké docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Žateckých	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha podlahová:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	D - Méně úsporná		

