zakázka 23033

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+kk, 55m2, Praha - Nusle





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

5.990.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk o celkové užitné ploše 55m2. Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s novým výtahem v ulici Žateckých na velmi dobrém místě, kde zastávka metra Vyšehrad je vzdálená pouhých 5 minut chůzí, zastávka metra Pražského povstání 8 minut. Byt je určen k celkové rekonstrukci, jeho podlahová plocha činí 53m2, má 2 ložnice, obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyňský kout a prostornou chodbu se samostatnými vstupy do koupelny, na WC a komory. Pokoje jsou světlé a dostatečně prostorné, je možné mezi ložnicemi shodit příčku a vznikne dispozice 2+kk. Některé z možností můžete vidět v půdorysech v galerii fotografií. Byt disponuje velkým množstvím úložných prostorů. Dřevěná okna jsou orientovaná na jihovýchod do vedlejší ulice plné zeleně. K bytu náleží sklepní kóje s výměrou 1,5m2, bytový dům disponuje kolárnou a kočárkárnou. Možnost využití společného dvora ve vnitrobloku. Měsíční poplatky aktuálně činí 6 581 Kč, zálohy za plyn a elektřinu dohromady 900 Kč. Budova je v energetické třídě D a je napojena na dálkové vytápění a ohřev vody. Bytová jednotka se díky své jedinečné poloze stává velmi zajímavou investiční příležitostí. Vyhledávaná lokalita s výbornou dopravní dostupností, blízkými zastávkami MHD a metra. Gymnázium, vysoká škola a lékařská klinika v blízké docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Žateckých	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Plocha podlahová:**	53 m^2
Plocha lodžie:	3 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	D - Méně úsporná		

















