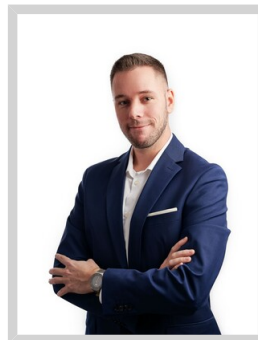


## Pronájem bytu 2+kk, 82m<sup>2</sup>, Praha 6 - Střešovice



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**24.000 ,-**  
**za měsíc + 5000 Kč poplatky**

Realitní kancelář Dvořák&Petrášková reality Vám nabízí k pronájmu podkrovní byt v o velikosti 2+kk a celkové užitné ploše 82,4m<sup>2</sup> ve velmi klidné části pražských Střešovic. Byt se nachází v podkroví 3 patrového secesního cihlového domu Liberty House se 7 bytovými jednotkami, který je ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí bytových jednotek a společných prostor, osvětlení, atd. Po rekonstrukci je taktéž střešní krytina a fasáda. Bytová jednotka nabízí v zádveří schodiště předsíň se vstupem na zastřešený balkon, dále vstup do prostorného obývacího pokoje s jídelnou, kuchyňskou linkou a krbem a útulnou ložnici se vstupem do koupelny. Ta je vybavena proskleným sprchovým koutem, rohovou vanou, WC, bidetem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s LED osvětlením. Koupelna je odvětrávaná a obložená velkoformátovým obkladem v designu mramoru. O vytápění se stará plynový kotel, ale celý byt je možné vytápět krbovými kamny, do pokojů jsou vyvedeny průduchy, které zajišťují proudění tepla. V obývací části je kompletní kuchyňský set s elektrickou troubou, elektrickou sklokeramickou varnou deskou, plynovou varnou deskou a digestoří s odtahem do komínu + odpad a voda na pračku, příprava na myčku nádobí. V pokojích jsou zásuvky s rozvody SAT/TV, internet, v bytě je položena laminátová podlaha, střešní okno a okna do zahrady domu. Krovky jsou zateplené cca. 40cm foukané izolace, která zajistí perfektní pohodlí před zimou i horkem bez tepelných mostů. Ke společným prostorům patří např. prádelna a okrasná terasa ve dvoře domu přístupná z dřevěné lávky z chodby 2. patra. Lokalita je opravdová dominantanta, ulice Na Petynce, která je přesně na pomezí pražského Břevnova a Střešovic je jednosměrná a nebude Vás tak obtěžovat rušný provoz. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Prahy 6, zejména kvůli dobré dostupnosti do centra, velkému počtu zeleně a parků a výborné občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti je park se zámečkem...

<b>Ulice:</b>	Na Petynce	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Plocha podlahová:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	F - Velmi nehospodárná

