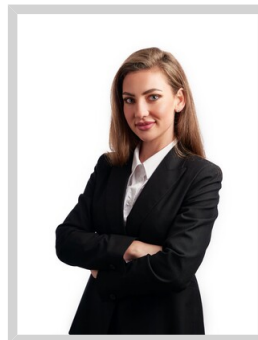


Prodej bytu 2+kk 55 m2 Uhřetěves



Bc. Linda Petrášková MBA

+420776745187

petraskova@dmpl.cz

5.910.000 ,-**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii, 2 sklepy a garážovým parkovacím stáním o celkové užitné ploše 55 m². Do not hesitate to contact me for more information I speak fluently English. Byt s orientací na západ se nachází ve 2.NP novostavby z roku 2017 na adrese Oty Bubeníčka 1612/9 v komplexu novostaveb, kde k životu najdete vše, co potřebujete. Byt s podlahovou plochou 44 m² nabízí prostornou vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, do komory, jež můžete využít jako šatnu a do velkorysé koupelny s chytře umístěnou vanou a závěsnou toaletou. Kuchyně v jemných barvách dekoru, je plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), granitovým dřezem, vkusným podsvícením a dostatkem úložných prostorů. Z obývací části je vstup na lodžii (3 m²), skrze kterou můžete projít do ložnice. Ta nabízí manželskou postel a dostatečně prostornou šatní skříň. Podlahy v bytě jsou kombinace laminátové plovoucí podlahy (obývací část a ložnice) a dlažby (chodba a koupelna). Měsíční zúčtovatelné poplatky aktuálně činí 5 200,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 1 500,- Kč. Byt je aktuálně pronajat nájemci, lze jej využít i k investičním účelům, čistý měsíční odhadovaný zisk z pronájmu je 18 000 - 20 000,- Kč. K bytu náleží 2 sklepy (celkem 8 m²) a garážové stání v 1 PP. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, supermarket Billa, několik kaváren, restaurací, vinárnu, lesoparky, cyklostezky, autobusovou zastávku a vlakové nádraží, dětské hřiště a venkovní posilovnu hned u domu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více...

Ulice:	Oty Bubeníčka	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	44 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Sklep:	8 m ²
PENB:	C - Úsporná		

