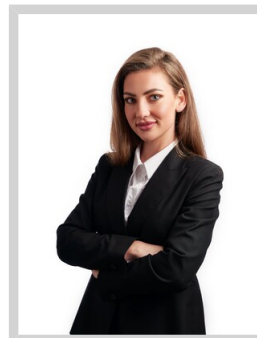


## Prodej bytu 2+kk 55 m2 Uhříněves



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**5.910.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii, 2 sklepy a garážovým parkovacím stáním o celkové užitné ploše 55 m<sup>2</sup>. Do not hesitate to contact me for more information I speak fluently English. Byt s orientací na západ se nachází ve 2.NP novostavby z roku 2017 na adrese Oty Bubeníčka 1612/9 v komplexu novostaveb, kde k životu najdete vše, co potřebujete. Byt s podlahovou plochou 44 m<sup>2</sup> nabízí prostornou vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, do komory, jež můžete využít jako šatnu a do velkorysé koupelny s chytře umístěnou vanou a závěsnou toaletou. Kuchyně v jemných barvách dekoru, je plně vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), granitovým dřezem, vkusným podsvícením a dostatkem úložných prostorů. Z obývací části je vstup na lodžii (3 m<sup>2</sup>), skrze kterou můžete projít do ložnice. Ta nabízí manželskou postel a dostatečně prostornou šatní skříň. Podlahy v bytě jsou kombinace laminátové plovoucí podlahy (obývací část a ložnice) a dlažby (chodba a koupelna). Měsíční zúčtovatelné poplatky aktuálně činí 5 200,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 1 500,- Kč. Byt je aktuálně pronajat nájemci, lze jej využít i k investičním účelům, čistý měsíční odhadovaný zisk z pronájmu je 18 000 - 20 000,- Kč. K bytu náleží 2 sklepy (celkem 8 m<sup>2</sup>) a garážové stání v 1 PP. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, supermarket Billa, několik kaváren, restaurací, vinárnu, lesoparky, cyklostezky, autobusovou zastávku a vlakové nádraží, dětské hřiště a venkovní posilovnu hned u domu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočtení hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více...

<b>Ulice:</b>	Oty Bubeníčka	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

