zakázka 24005

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 2+kk s terasou





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

7.500.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s terasou o celkové užitné ploše 91 m2. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Skvěle dispozičně řešený byt, umístěný ve vnitrobloku domu, se nachází v 1.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosince 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Byt s podlahovou plochou 53 m2 disponuje vstupní chodbou, s odděleným vstupem do komory (šatny). Dále prostornou koupelnou se sprchovým koutem, závěsnou toaletou,umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Vstupy do obou obytných pokojů jsou oddělené a nabízí tak dostatek komfortu. Obývací pokoj je připravený na instalaci kuchyně, dle vaší představy, inspirovat se můžete např. vizualizací. Na rozlehlou terasu o 42 m2 vstoupíte z obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Orientace obou pokojů, je na severozápadní světovou stranu a výška stropu je nadstandardní - 3 metry, pro milovníky vysokých stropů ideální. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní laminátové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečností třídě 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými západkami pro větší komfort jejích zavírání. Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 25.000,– Kč. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Více na našem webu v sekci projekty-Rezidence...

Ulice:	Spojovací	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	53 m^2
Plocha terasy:	42 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná

























