



zakázka 24005

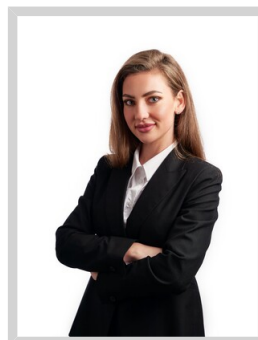
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej bytu 2+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**7.690.000,-**  
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk s terasou o celkové užitné ploše 91 m<sup>2</sup>. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Skvěle dispozičně řešený byt, umístěný ve vnitrobloku domu, se nachází v 1.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Byt s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> disponuje vstupní chodbou, s odděleným vstupem do komory (šatny). Dále prostornou koupelnou se sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a místem pro připojení pračky i sušičky. Vstupy do obou obytných pokojů jsou oddělené a nabízí tak dostatek komfortu. Obývací pokoj je připravený na instalaci kuchyně, dle vaší představy, inspirovat se můžete např. vizualizací. Na rozlehlou terasu o 42 m<sup>2</sup> vstoupíte z obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Orientace obou pokojů, je na severozápadní světovou stranu a výška stropu je nadstandardní - 3 metry, pro milovníky vysokých stropů ideální. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní laminátové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídě 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými západkami pro větší komfort jejich zavírání. Byt je vhodný k investičním účelům (dlouhodobý či krátkodobý pronájem), minimální čistý měsíční výnos z pronájmu je 25.000,- Kč. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Více na našem webu v sekci projekty-Rezidence...

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

