zakázka 24006

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 3+kk s lodžií





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

9.850.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt 3+kk s lodžií v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 83 m2. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Skvěle dispozičně řešený byt, se nachází v 2.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Byt disponuje chodbou se vstupy do neprůchozích pokojů, koupelny a samostatně umístěné toalety. Ložnice a pracovna (dětský pokoj) jsou orientovány do klidného vnitrobloku domu na východní světovou stranu. Díky vhodnému požití velkoformátových plastových oken, je v pokojích světlo po celý den. Koupelna s vanou v šedém dekoru disponuje umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku a sušičku. Toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně. Obývací pokoj je připraven na instalaci kuchyně, dle vaší představy, inspirovat se můžete např. vizualizací. Zároveň je zde dostatek místa na jídelní stůl. Na lodžii můžete vstoupit dvěmi způsoby. Vzhledem k tomu, že obývací pokoj je orientovaný do rušné ulice, byly instalovány plastová okna s trojskly a je zde rekuperace. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem-HARO. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečností třídě 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými zárubněmi pro větší komfort jejích zavírání. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Více na našem webu v sekci projekty-Rezidence Spojovací. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“....

Ulice:	Spojovací	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	83 m^2
Plocha lodžie:	5 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná




























