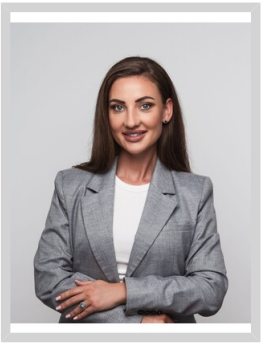
Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

zakázka 24007

Prodej bytu 2+1 s balkónem





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

5.990.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zaskleným balkónem a 2 sklepy, o celkové ploše 62 m2. Do not hesitate to contact me for more information I speak fluently English. Byt o podlahové ploše 55 m2 nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, vyzděné jádro, ve kterém je umístěna koupelna s vanou a oddělenou toaletou. V kuchyni s jídelním stolem naleznete plně vybavenou kuchyňskou linku, která obsahuje mikrovlnou troubu, elektrickou troubu, plynový sporák, digestoř a pračku), nechybí ani lednice s mrazákem a barový pultík. Ložnice je orientovaná na východní stranu, do klidné ulice s rodinnými domy, disponuje manželskou postelí a velkou šatní skříní. Do obývacího pokoje můžete vstoupit z chodby nebo z ložnice. Pokoj je dostatečně prostorný a díky jeho umístnění na západní stranu, nabízí společně se zaskleným balkónem (3m2) dostatek světla. K bytu náleží také 2 sklepy, z nichž první s rozlohou 2 m2, má byt v pronájmu (měsíční poplatek cca 60,- Kč), nájemní smlouvu lze převést na nového nabyvatele a nachází se v mezipatře (2. NP-3. NP). Přístup k němu má vždy jen majitel bytu. Druhý sklep (2 m2) je umístěný v 1 PP. Byt je osazen plastovými okny, podlahy jsou v kombinaci dlažby (chodba + kuchyně) a plovoucí podlahy (ložnice + obývací pokoj). Vybavení bytu, je součástí kupní ceny. Vzhledem k umístění bytu uprostřed domu, není potřeba v chladných měsících topit. Měsíční zúčtovatelné poplatky jsou zde velmi nízké, cca 3.000,- Kč + zálohy na odběr elektřiny a plynu jsou 850,- Kč. Je zde možnost převzetí hypotečního úvěru od KB, s fixací do 09/25 a sazbou 2,6%. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, doktory a veterinu, základní a mateřskou školu, supermarket Penny, restaurace, park pro pejsky, veřejné sportovní hřiště, dětské hřiště, parky, autobusovou zastávku (5 minut chůzí) a ...

Ulice:	Želivecká	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	55 m^2
Plocha balkonu:	3 m^2	**Sklep:**	4 m^2
PENB:	E - Nehospodárná		

















