



zakázka 24008

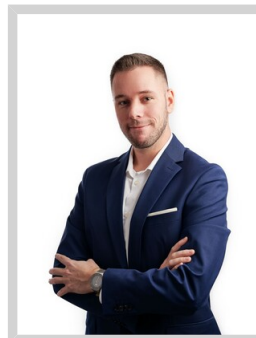
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 1+kk, Praha 11 - Chodov



Martin Dvořák
+420607729755
dvorak@dmpl.cz

3.699.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt na pražském Chodově v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk se sklepem, o celkové užitné ploše 31m². Byt o podlahové ploše 30m² nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, ve které je šikovně umístěna pračka. Dále vstup do koupelny vybavené vanou, toaletou a umyvadlem s galerkou. Vstup do prostorného pokoje s výhledem a orientací na východ a samostatným kuchyňským koutem, kde se nachází dostačující kuchyňský set s elektrickým vařičem a ledničkou. Byt se nachází v 10. z celkových 11 podlaží domu, který prošel rekonstrukcí výtahů, společných prostor, střechy, fasády a vchodů. K bytu náleží vlastní sklep, který je na 6. patře přístupný z chodby. Samotná bytová jednotka pak prošla rekonstrukcí v roce 2016, a to všech vnitřních rozvodů - voda, odpad, elektřina, jsou zde nové laminátové podlahy, zděné jádro a kuchyně. Okna jsou plastová dvojskla. Nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT. Měsíční poplatky do SVJ činí 3913,- Kč. Je zde možnost velmi výhodného převzetí hypotečního úvěru ve výši 950 000,- Kč od České spořitelny s fixací do 09/26 a sazbou 1,73%. Byt je aktuálně obýván platícím nájemcem, výše nájmu bez poplatků a energií je 13 800,- Kč. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchod Albert - 5 minut chůzí od domu a z autobusové zastávky Brodského, ke které dojdete za 2 minuty jste do 5 minut před OC Westfield Chodov a taktéž na Metru C - Chodov. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočtení hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Brodského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	30 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	C - Úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420607729755

Email: dvorak@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

