zakázka 24008

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+kk, Praha 11 - Chodov





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

4.000.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt na pražském Chodově v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk se sklepem, o celkové užitné ploše 31m2. Byt o podlahové ploše 30m2 nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, ve které je šikovně umístěna pračka. Dále vstup do koupelny vybavené vanou, toaletou a umyvadlem s galerkou. Vstup do prostorného pokoje s výhledem a orientací na východ a samostatným kuchyňským koutem, kde se nachází dostačující kuchyňský set s elektrickým vařičem a ledničkou. Byt se nachází v 10. z celkových 11 podlaží domu, který prošel rekonstrukcí výtahů, společných prostor, střechy, fasády a vchodů. K bytu náleží vlastní sklep, který je na 6. patře přístupný z chodby. Samotná bytová jednotka pak prošla rekonstrukcí v roce 2016, a to všech vnitřních rozvodů - voda, odpad, elektřina, jsou zde nové laminátové podlahy, zděné jádro a kuchyně. Okna jsou plastová dvojskla. Nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT. Měsíční poplatky do SVJ činí 3913,- Kč. Je zde možnost velmi výhodného převzetí hypotečního úvěru ve výši 950 000,- Kč od České spořitelny s fixací do 09/26 a sazbou 1,73%. Byt je aktuálně obýván platícím nájemcem, výše nájmu bez poplatků a energií je 13 800,– Kč. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchod Albert - 5 minut chůzí od domu a z autobusové zastávky Brodského, ke které dojdete za 2 minuty jste do 5 minut před OC Westfield Chodov a taktéž na Metru C - Chodov. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Brodského	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	30 m^2
Sklep:	1 m^2	**PENB:**	C - Úsporná




















VAŠ NOVÝ DOMOV

Obývací priestor
18,9 m²