



zakázka 24008

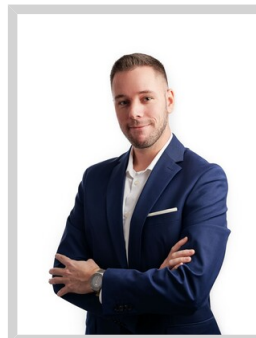
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Prodej bytu 1+kk, Praha 11 - Chodov



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**3.699.000 ,-**  
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt na pražském Chodově v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk se sklepem, o celkové užitné ploše 31m<sup>2</sup>. Byt o podlahové ploše 30m<sup>2</sup> nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, ve které je šikovně umístěna pračka. Dále vstup do koupelny vybavené vanou, toaletou a umyvadlem s galerkou. Vstup do prostorného pokoje s výhledem a orientací na východ a samostatným kuchyňským koutem, kde se nachází dostačující kuchyňský set s elektrickým vařičem a ledničkou. Byt se nachází v 10. z celkových 11 podlaží domu, který prošel rekonstrukcí výtahů, společných prostor, střechy, fasády a vchodů. K bytu náleží vlastní sklep, který je na 6. patře přístupný z chodby. Samotná bytová jednotka pak prošla rekonstrukcí v roce 2016, a to všech vnitřních rozvodů - voda, odpad, elektřina, jsou zde nové laminátové podlahy, zděné jádro a kuchyně. Okna jsou plastová dvojskla. Nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu NEXT. Měsíční poplatky do SVJ činí 3913,- Kč. Je zde možnost velmi výhodného převzetí hypotečního úvěru ve výši 950 000,- Kč od České spořitelny s fixací do 09/26 a sazbou 1,73%. Byt je aktuálně obýván platícím nájemcem, výše nájmu bez poplatků a energií je 13 800,- Kč. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, restaurace, kavárny, obchod Albert - 5 minut chůzí od domu a z autobusové zastávky Brodského, ke které dojdete za 2 minuty jste do 5 minut před OC Westfield Chodov a taktéž na Metru C - Chodov. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočtení hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Brodského	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420607729755

Email: [dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

