



zakázka 24009

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Pronájem bytu 1+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

24.000 ,-
za měsíc

Realitní kancelář Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu luxusní byt 1+kk o velikost 49 m² s prostornou terasou, v developerském projektu Port Karolína, BEZ PROVIZE. Byt se nachází v 7.nadzemním patře novostavby v oblíbené rezidenční lokalitě Praha Karlín, přímo na břehu řeky Vltavy s přílehlou cyklostezkou a pěší zónou. Kompletně vybavený byt disponuje předsíní s pračkou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obytnou částí. Luxusní designová kuchyňská linka je vybavena vestavěnou ledničkou s mrazákem, indukční sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Do spací části byla nově instalována šatní skříň. Jednou z mnoha výhod tohoto krásného bytu je terasa o velikosti 11m². Francouzská okna umístěná po celém obvodu plochy bytu přinášejí dostatek světla, nechybí však ani předokenní žaluzie. Na podlaze je položena kvalitní dřevěná podlaha. Vytápění je zajištěno pomocí dálkového ústředního topení. K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání v podzemních garážích, které je zahrnuto v ceně nájemného. Měsíční náklady na bydlení jsou nájemné 24.000,-Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (vč. internetového připojení) pro jednu os. 5.058,-Kč + zálohy na odběr elektrické energie (převádí se na nájemce). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, tedy 48.000,-. Kč. Neplatíte provizi. Městská část Karlín je centrem dění a to: kulturního, sportovního, gastronomického s plnou občanskou vybaveností. Velice lukrativní lokalita nabízí dostatek zeleně, ale i pestrý výběr z luxusních kaváren a restaurací. Veřejná doprava u rezidence: tramvajové stanice (Křížkova, č. linky 3, 8, 24 a 92), metro B Křížkova. Majitel je Čech a preferuje dlouhodobé nájemce, bez domácích mazlíčků. Nastěhování možné začátkem května. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Breitfeldova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha terasy:	11 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

