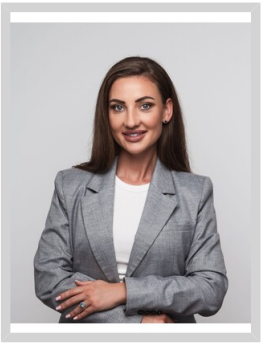
zakázka 24009

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 1+kk s terasou





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

24.000 ,-
za měsíc

Realitní kancelář Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu luxusní byt 1+kk o velikost 49 m2 s prostornou terasou, v developerském projektu Port Karolína, BEZ PROVIZE. Byt se nachází v 7.nadzemním patře novostavby v oblíbené rezidenční lokalitě Praha Karlín, přímo na břehu řeky Vltavy s přilehlou cyklostezkou a pěší zónou. Kompletně vybavený byt disponuje předsíní s pračkou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obytnou částí. Luxusní designová kuchyňská linka je vybavena vestavěnou ledničkou s mrazákem, indukční sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Do spací části byla nově instalována šatní skříň. Jednou z mnoha výhod tohoto krásného bytu je terasa o velikosti 11m2. Francouzská okna umístěná po celém obvodu plochy bytu přinášejí dostatek světla, nechybí však ani předokenní žaluzie. Na podlaze je položena kvalitní dřevěná podlaha. Vytápění je zajištěno pomocí dálkového ústředního topení. K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání v podzemních garážích, které je zahrnuto v ceně nájemného. Měsíční náklady na bydlení jsou nájemné 24.000,-Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (vč.internetového připojení) pro jednu os. 5.058,-Kč + zálohy na odběr elektrické energie (převádí se na nájemce). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmů, tedy 48.000,-. Kč. Neplatíte provizi. Městská část Karlín je centrem dění a to: kulturního, sportovního, gastronomického s plnou občanskou vybaveností. Velice lukrativní lokalita nabízí dostatek zeleně, ale i pestrý výběr z luxusních kaváren a restaurací. Veřejná doprava u rezidence: tramvajové stanice (Křižíkova, č. linky 3, 8, 24 a 92), metro B Křižíkova. Majitel je Čech a preferuje dlouhodobé nájemce, bez domácích mazlíčků. Nastěhování možné začátkem května. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Breitfeldova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	49 m^2
Plocha terasy:	11 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná

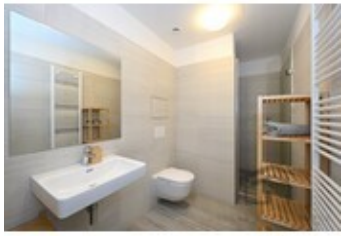
















Obývací pokoj
Ložnice

