



**zakázka 24009**

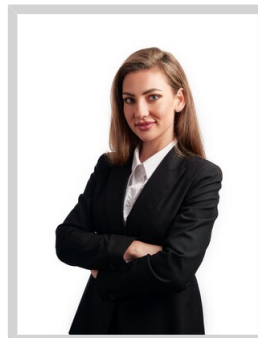
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 1+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**24.000 ,-**  
za měsíc

Realitní kancelář Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu luxusní byt 1+kk o velikost 49 m<sup>2</sup> s prostornou terasou, v developerském projektu Port Karolína, BEZ PROVIZE. Byt se nachází v 7.nadzemním patře novostavby v oblíbené rezidenční lokalitě Praha Karlín, přímo na břehu řeky Vltavy s přílehlou cyklostezkou a pěší zónou. Kompletně vybavený byt disponuje předsíní s pračkou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obytnou částí. Luxusní designová kuchyňská linka je vybavena vestavěnou ledničkou s mrazákem, indukční sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnou troubou, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou na nádobí, digestoří a dostatkem úložného prostoru. Do spací části byla nově instalována šatní skříň. Jednou z mnoha výhod tohoto krásného bytu je terasa o velikosti 11m<sup>2</sup>. Francouzská okna umístěná po celém obvodu plochy bytu přinášejí dostatek světla, nechybí však ani předokenní žaluzie. Na podlaze je položena kvalitní dřevěná podlaha. Vytápění je zajištěno pomocí dálkového ústředního topení. K bytu náleží sklep a jedno parkovací stání v podzemních garážích, které je zahrnuto v ceně nájemného. Měsíční náklady na bydlení jsou nájemné 24.000,-Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (vč. internetového připojení) pro jednu os. 5.058,-Kč + zálohy na odběr elektrické energie (převádí se na nájemce). Vratná kauce je ve výši 2 měsíčních nájmu, tedy 48.000,-. Kč. Neplatíte provizi. Městská část Karlín je centrem dění a to: kulturního, sportovního, gastronomického s plnou občanskou vybaveností. Velice lukrativní lokalita nabízí dostatek zeleně, ale i pestrý výběr z luxusních kaváren a restaurací. Veřejná doprava u rezidence: tramvajové stanice (Křížkova, č. linky 3, 8, 24 a 92), metro B Křížkova. Majitel je Čech a preferuje dlouhodobé nájemce, bez domácích mazlíčků. Nastěhování možné začátkem května. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Breitfeldova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

