



zakázka 24010

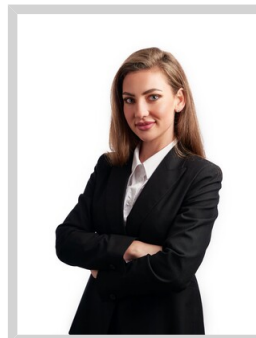
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 3+kk s lodžíí



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**19.000,-**  
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžii o celkové užitné ploše 60 m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu v lokalitě plně zeleně. Na patře je umístěna komora, která patří k výhradnímu užívání bytu. Bytová jednotka je vybavena nábytkem, který lze ponechat. Byt disponuje neprůchozími pokoji, konkrétně obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí s vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí, dalším pokojem (dětský pokoj nebo pracovna), prostornou koupelnou s vanou a toaletou, vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní. Kuchyňský kout nabízí dostatek úložného prostoru, plynový sporák, elektrickou troubu, malou myčku na nádobí, mikrovlnou troubu, pračku a lednici s mrazákem. Zde je i přístup na novou, prostornou lodžii, která je orientována na jih. Druhé dva pokoje jsou orientovány na sever s výhledem do údolí staré Krče a Kačerov. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, mateřské a základní školy, gymnázium, Thomayerovu fakultní nemocnici, Kunratický les, restaurace, dětské hřiště, Lidl, IKEM. Autobusová zastávka je vzdálená cca 7 minut chůzí, ze které se dostanete na metro C Kačerov. Náklady na měsíční bydlení jsou: -nájem 19.000,- Kč -zúčtovatelné zálohy na služby pro 3 osoby 3.780,- Kč -elektrina a plyn zálohově (smlouva na nájemce) 2.000,- Kč Vratná kauce 38.000,- Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu, bez domácích mazlíčků. Majitelka nabízí férové jednání, zájemce vždy prověřujeme. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Hurbanova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

