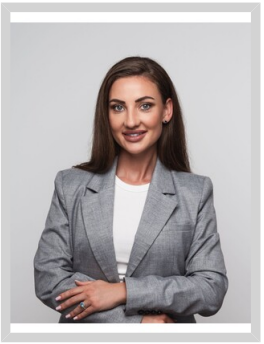
zakázka 24010

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 3+kk s lodžií





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

19.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s lodžií o celkové užitné ploše 60 m2. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu v lokalitě plné zeleně. Na patře je umístěná komora, která patří k výhradnímu užívání bytu. Bytová jednotka je vybavena nábytkem, který lze ponechat. Byt disponuje neprůchozími pokoji, konkrétně obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí s vestavěnou šatní skříní a manželskou postelí, dalším pokojem (dětský pokoj nebo pracovna), prostornou koupelnou s vanou a toaletou, vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní. Kuchyňský kout nabízí dostatek úložného prostoru, plynový sporák, elektrickou troubu, malou myčku na nádobí, mikrovlnou troubu, pračku a lednici s mrazákem. Zde je i přístup na novou, prostornou lodžii, která je orientována na jih. Druhé dva pokoje jsou orientovány na sever s výhledem do údolí staré Krče a Kačerov. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, mateřské a základní školy, gymnázium, Thomayerovu fakultní nemocnici, Kunratický les, restaurace, dětské hřiště, Lidl, IKEM. Autobusová zastávka je vzdálená cca 7 minut chůzí, ze které se dostanete na metro C Kačerov. Náklady na měsíční bydlení jsou: -nájem 19.000,- Kč -zúčtovatelné zálohy na služby pro 3 osoby 3.780,- Kč -elektřina a plyn zálohově (smlouva na nájemce) 2.000,- Kč Vratná kauce 38.000,- Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu, bez domácích mazlíčků. Majitelka nabízí férové jednání, zájemce vždy prověřujeme. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Hurbanova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha lodžie:**	6 m^2
Sklep:	1 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná







