



zakázka 24011

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Pronájem bytu 2+kk 47 m2



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

19.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m2. Neplatíte provizi RK. Prohlídky jsou možné od 1.12.2025. Byt se nachází v panelovém domě na adrese Žukovského 854/3, v 11. patře z celkem 13. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů a koupelny, ale také vstupem do prostorné komory o 5 m2. Obývací pokoj nabízí dostatek úložného prostoru a částečně oddělenou kuchyňskou linku IKEA s indukční dvouplotýnkovou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. V ložnici se nachází manželská postel. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na patře je společná lodžie, kterou lze využívat. V domě jsou dva výtahy, z nichž jeden je vhodný pro přepravu kol či nábytku. Lokalita disponuje občanskou vybaveností, supermarketem přímo před domem, základní a mateřskou školou. Sídlíště má výbornou dopravní dostupnost - cca 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka a k metru Nádraží Veleslavín je to 10 minut jízdy tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Šárka a obora Hvězda. Na letiště Václava Havla se dostanete pohodlně do 20 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 19.000,- Kč -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 2.600,- Kč, pro 2 osoby 3.790,- Kč -zálohy na odběr elektřiny 1.100,- Kč (smlouva na nájemce) - možnost ponechání WIFI připojení za 350,- Kč Vratná kauce 38.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Majitelé akceptují domácí mazlíčky, kromě koček. V případě domácího mazlíčka je vratná kauce 57.000,- Kč. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Prohlídky jsou možné od 1.12.2025, poté volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Žukovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

