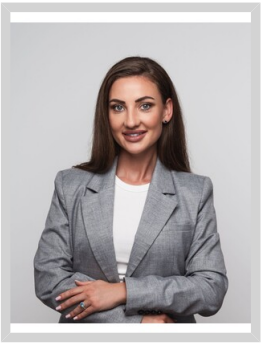
zakázka 24011

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk 47 m2





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

20.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m2. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází v panelovém domě na adrese Žukovského 854/3, v 11. patře z celkem 13. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů a koupelny, ale také vstupem do prostorné komory o 5 m2. Obývací pokoj nabízí dostatek úložného prostotu a částečně oddělenou kuchyňskou linku IKEA s indukční dvouplotýnkovou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. V ložnici se nachází manželská postel, která je součástí pronájmu. V obývacím pokoji chybí sedací souprava, jídelní a pracovní stůl. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na patře je společná lodžie, kterou lze využívat. V domě jsou dva výtahy, z nichž jeden je vhodný pro přepravu kol či nábytku. Lokalita disponuje občanskou vybaveností, supermarketem přímo před domem, základní a mateřskou školou. Sídliště má výbornou dopravní dostupnost - cca 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka a k metru Nádraží Veleslavín je to 10 minut jízdy tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Šárka a obora Hvězda. Na letiště Václava Havla se dostanete pohodlně do 20 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 20.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 2.600,- Kč, pro 2 osoby 3.790,- Kč, -zálohy na odběr elektřiny 1.100,- Kč (smlouva na nájemce), -možnost ponechání WIFI připojení za 350,- Kč. Vratná kauce 40.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Majitelé akceptují domácí mazlíčky, kromě koček. V případě domácího mazlíčka je vratná kauce 60.000,- Kč. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a bude volný k nastěhování na konci ledna 2027. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Žukovského	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná















