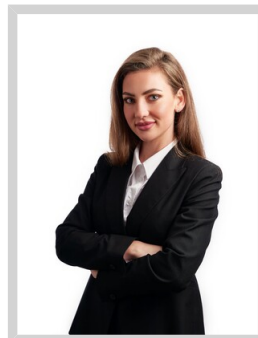


Pronájem bytu 2+kk 47 m2



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

17.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m2. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází v panelovém domě, v 11. patře z celkem 13. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, vstupy do jednotlivých pokojů a koupelny, ale také vstupem do prostorné komory o 5 m2. Plně vybavený obývací pokoj nabízí dostatek úložného prostoru a částečně oddělenou novou kuchyňskou linku IKEA s indukční dvouplotýnkovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a připojením na pračku. V ložnici se nachází manželská postel. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Na patře je společná lodžie, kterou lze využívat. V domě jsou dva výtahy, z nichž jeden je vhodný pro přepravu kol či nábytku. Lokalita disponuje občanskou vybaveností, supermarketem přímo před domem, základní a mateřskou školou. Sídlíště má výbornou dopravní dostupnost - cca 150 m od domu se nachází tramvajová zastávka a k metru Nádraží Veleslavín je to 10 minut jízdy tramvají. V docházkové vzdálenosti přírodní park Šárka a obora Hvězda. Na letiště Václava Havla se dostanete pohodlně do 20 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 17.000,- Kč -zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby 3.790,- Kč -zálohy na odběr elektřiny 1.100,- Kč (smlouva na nájemce) -možnost ponechání WIFI připojení za 350,- Kč Vratná kauce 34.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Majitelé akceptují domácí mazlíčky, kromě koček. V případě domácího mazlíčka je vratná kauce 51.000,- Kč. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízejí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Žukovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

