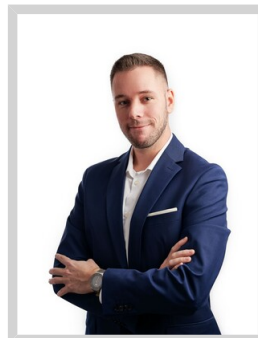


## Prodej bytu 2+kk, Praha 4 - Nusle



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
dvorak@dmpl.cz

**6.399.000 ,-**  
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v pražských Nuslích v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, o užitné ploše 48m<sup>2</sup>, s lodžii 1,8m<sup>2</sup> a velkým sklepem o ploše 9m<sup>2</sup>. Byt o užitné ploše 48m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu. Nabízí vstupní předsíň, ze které je přístupná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dále vstup do obývacího pokoje, který je spojen s velkým a prostorným kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči jako je horkovzdušná el. trouba, el. varná sklokeramická deska, myčka nádobí, pračka, mikrovlnná trouba, digestoř a lednička s mrazákem. Z obývacího pokoje se také dostanete skrze praktickou chodbičku s knihovnou na lodžii, která má necelé 2m<sup>2</sup>. Ložnice je taktéž přístupna z obývacího pokoje a naleznete v ní velmi praktickou velkou 4,5m dlouhou vestavnou skříň. Byt je po celkové rekonstrukci, kdy se měnily rozvody elektřiny, vody, odpadů, rozvody topení vč. nového plynového kotle, který je umístěn v kuchyňské lince ve skříni a stará se jak o teplo, tak o ohřev vody. Okna jsou plastová dvoj-skla s roletkami, podlahy v bytě laminátové a v koupelně, na WC a v předsíni keramická dlažba. Je zde taktéž klimatizace v obývacím pokoji s jednotkou umístěnou na lodžii. K bytu náleží velkorysý a suchý sklep v -1. podlaží domu, který má rovných 9m<sup>2</sup> a poskytne Vám tak naprosto dostatečný prostor pro uskladnění věcí. Je možné využít vnitroblok domu, kde je dostatek zeleně a místo pro posezení. Cihlový dům ze 30. let, který je v udržovaném stavu se nachází v pražských Nuslích, kousek od Pankráce. U domu je tramvajová zastávka, ze které se dostanete na Metro C Pražského povstání a za domem z autobusové zastávky na Metro C Pankrác, obojí do 10 minut. Taktéž blízké Obchodní Centrum Arkády Pankrác, kde naleznete velký počet obchodů, restaurací a služeb. Kousek od domu je v pěší vzdálenosti...

<b>Ulice:</b>	Na Veselí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

