

Nadstandardní byt 3+kk s balkónem



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

12.490.000,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Prostorný, slunný a vzdušný byt 3+kk s užitnou plochou 92 m² a balkónem 11 m² se nachází ve 3.NP v developerské projektu Rezidence Spojovací z roku 2023. Bytová jednotka je orientovaná na severovýchodní stranu a disponuje okny po celém jejím obvodu, na která budou instalovány venkovní elektrické předokenní rolety. Byt disponuje bezobložkovými dveřmi se zapuštěným rámem, dřevěnou podlahou v obytných místnostech a rekuperací. Dále podlahovým vytápěním, přípravou na klimatizaci, elektrickými roletami, vše napojené na smart home neboli chytrou domácnost. Vše tedy lze ovládat odkudkoliv za pomoci mobilní aplikace. V předsíni je dostatek místa na realizaci vestavěné skříně. V obývacím pokoji je příprava na kuchyňský kout. Kuchyně značky Sykora se spotřebiči, je zahrnuta v této ceně, ve skutečnosti velmi podobná vizualizaci. Pokud by se Vám tato kuchyně nelíbila, můžeme se dohodnout individuálně a případně i zohlednit konečnou kupní cenu formou slevy. Přání klienta je pro nás na prvním místě. Celá obytná část je průchozí. V ložnici naleznete šatnu ve stylu walk in closet a vstup na 11 metrový balkón skrze francouzské dvoukřídle posuvné dveře. Další pokoj lze využít jako pracovnu. Koupelna od firmy Ptáček s velkoformátovým obkladem, byla navržena, aby uspokojila i nejnáročnější klienty. Nachází se zde zapuštěná vana s přepadem Villeroy&Boch a stropní sprcha s podsvíceným proudem vody, nechybí ani designová dlouhá nika. Technická místnost pro připojení pračky a sušičky je oddělená. Parkovací stání a velký sklep (12 m²) jsou umístěny v prostorách garáže pod domem, obojí je součástí kupní ceny. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B...

Ulice:	Spojovací	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	93 m ²
Plocha balkonu:	11 m ²	Sklep:	13 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

