



zakázka 24017



ková reality



Bc. Linda Petrášková MBA  
+420776745187  
petraskova@dmpl.cz

## Prodej bytu 3+kk s terasou 133 m<sup>2</sup>

**11.380.000,-**

za nemovitost



Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví s podlahovou plochou bytu 87 m<sup>2</sup>. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Skvěle dispozičně řešený byt, se nachází v 1.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech a je připravena k nastěhování. Byt disponuje chodbou se vstupy do neprůchozích pokojů, koupelny a samostatně umístěné toalety. Ložnice a pracovna (dětský pokoj) jsou orientovány do klidného vnitrobloku domu. Koupelna s vanou v šedém dekoru disponuje umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku a sušičku. Toaleta s umyvadlem je umístěna samostatně. Obývací pokoj je připraven na instalaci kuchyně, dle vaší představy, inspirovat se můžete např. vizualizací. Zároveň je zde dostatek místa na jídelní stůl. Výška stropů ve všech pokojích je nadstandardní a to 3 metry. Na rozlehlou terasu o 46 m<sup>2</sup> vstoupíte z obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Na podlaze terasy je umístěna dlažba v dílcích, v šedém dekoru, zásuvka s 230 V, nástěnné svítidlo a připojení na vodu. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích v příjemném dřevěném dekoru. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídě 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými zárubněmi pro větší komfort jejich zavírání. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka...

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

Telefon: +420776745187

U Křížku1402

Email: petraskova@dmpl.cz

Praha , 140

Web: <http://www.kmd.cz>

