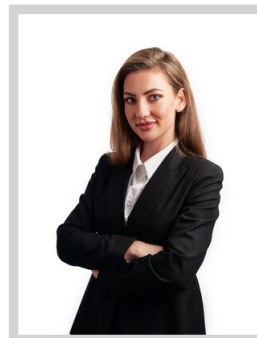


## Prodej bytu 3+kk s terasou v posledním patře



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**11.790.000,-**  
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví a s umístěním v posledním patře projektu. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Byt se nachází v 5.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Byt disponuje chodbou se vstupy do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatně umístěné toalety. Do pracovny (dětského pokoje), se vchází z obývacího pokoje. Koupelna s vanou v šedém dekoru disponuje umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku. Toaleta je umístěna samostatně. Obývací pokoj je připraven na instalaci kuchyně, dle vaší představy. Na rozlehlou terasu o 98 m<sup>2</sup> vstoupíte z pracovny i obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Na podlaze terasy je umístěna dlažba v dílcích, v šedém dekoru, zásuvka s 230 V, nástěnné svítidlo a připojení na vodu. Z terasy je výhled na nedaleké nákupní centrum Harfa a O2 arénu, zároveň nabízí dostatek soukromí. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídy 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými zárubněmi pro větší komfort jejich zavírání. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupe bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spojovací se nachází...

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

