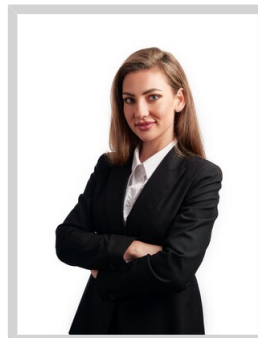


Prodej bytu 3+kk s terasou v posledním patře



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

11.790.000,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt 3+kk s terasou v osobním vlastnictví a s umístěním v posledním patře projektu. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Byt se nachází v 5.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Byt disponuje chodbou se vstupy do obývacího pokoje, ložnice, koupelny a samostatně umístěné toalety. Do pracovny (dětského pokoje), se vchází z obývacího pokoje. Koupelna s vanou v šedém dekoru disponuje umyvadlem, topným žebříkem a místem pro pračku. Toaleta je umístěna samostatně. Obývací pokoj je připraven na instalaci kuchyně, dle vaší představy. Na rozlehlou terasu o 98 m² vstoupíte z pracovny i obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Na podlaze terasy je umístěna dlažba v dílcích, v šedém dekoru, zásuvka s 230 V, nástěnné svítidlo a připojení na vodu. Z terasy je výhled na nedaleké nákupní centrum Harfa a O2 arénu, zároveň nabízí dostatek soukromí. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídy 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými zárubněmi pro větší komfort jejich zavírání. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupe bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spojovací se nachází...

Ulice:	Spojovací	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	98 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

