



zakázka 24021



ková reality



Bc. Linda Petrášková MBA  
+420776745187  
petraskova@dmpl.cz

Praha 140

www.kmd.cz

## Prodej bytu 2+kk s terasou

**7.980.000,-**

za měsíc



Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám v zastoupení za developera DMG STAV, nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+kk s terasou o celkové ploše 105 m<sup>2</sup>. I speak fluently English. Do not hesitate to contact me for more information. Byt s podlahovou plochou 49 m<sup>2</sup>, se nachází ve 2.NP novostavby, která byla zkolaudována v prosinci 2023. Bytová jednotka je součástí developerského projektu Rezidence Spojovací, ležící v širším centru Prahy, konkrétně v pražských Vysočanech. Jednotka disponuje chodbou se vstupem do koupelny se zděným sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem, topným žebříkem. Dále vstupem do obývacího pokoje, který je připravený na instalaci kuchyně, dle vaší představy a vstupem do ložnice. Na rozlehlou terasu o 56 m<sup>2</sup> vstoupíte z obývací části skrze francouzské dvoukřídlé balkonové dveře. Podlahy v bytě jsou kombinace dlažby-RAKO (koupelna) a kvalitní vinylové podlahy v dílcích s příjemným dřevěným dekorem. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení s regulací v jednotlivých obytných místnostech. Vstupní dveře jsou s ocelovou zárubní o bezpečnosti třídě 2. Interiérové dveře byly osazeny magnetickými západkami pro větší komfort jejich zavírání. K bytu je možné dokoupit sklep a garážové stání za zvýhodněnou cenu, avšak koupě bytu není příslušenstvím podmíněna. V projektu jsou k dispozici i jiné 2+kk a 3+kk byty, ráda Vám je na osobní prohlídce ukážu. Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spojovací se nachází prestižní gymnázium Jaroslava Seiferta. V dosahu je také O2 aréna, Galerie Harfa, park Třešňovka, Wellness Hotel Step, Saunový Svět Infinity, vlakové nádraží, Lidl a mnoho dalšího. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočtení hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě...

<b>Ulice:</b>	Spojovací	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

Telefon: +420776745187

U Křížku1402

Email: petraskova@dmpl.cz

Praha , 140

Web: http://www.kmd.cz

