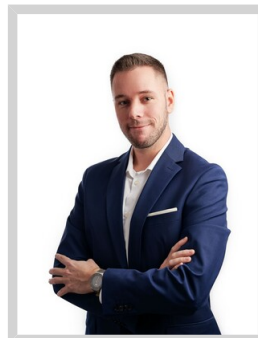


Prodej bytu 2+1, Praha 4 - Krč

**Martin Dvořák****+420 607 729 755**

dvorak@dmpl.cz

7.590.000 ,-**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v pražské Krči v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, o podlahové ploše bytu 55m², s balkonem 7m², sklepem 3m² a vlastní garáží o ploše 18m². Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt samotný s podlahovou plochou 55m² se nachází ve 2. podlaží 4. podlažního zděného domu. Nabízí dva světlé pokoje - ložnici a prostorný obývací pokoj, ze kterého vstoupíte na balkon s krásným výhledem do bohaté zeleně. Do kuchyně s velkým oknem vstoupíte z obývacího pokoje a najdete v ní elektrickou troubu s el. sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčku nádobí. Dále se v bytě nachází komora, ze které je možné udělat například šatnu. Byt má zděné jádro, které prošlo kompletní rekonstrukcí a nachází se v něm prostorná koupelna s vanou a samostatné WC. Elektřina v bytě je částečně v mědi (bytové jádro) a dále rozvody zásuvek a osvětlení v hliníku, zásuvky jsou nově osazeny. K bytu patří 3 metrový sklep a 18 metrová garáž do které se pohodlně vejde i větší auto, v garáži je zavedena elektřina, včetně osvětlení a zásuvky. V bytě jsou plastová okna 2-skla, v pokojích dřevěné podlahy - mozaika šachovnice, laminátová podlaha položena v kuchyni, v chodbě s předsíní a dlažba v koupelně a WC. Zálohové platby do SVJ za bytovou jednotku i garáž jsou 5550,- Kč. Dle vyúčtování za rok 2023 se s celkovými měsíčními platbami včetně elektřiny vejdete do 5000,- Kč. PENB je v kategorii E, dům má nový centrální plynový kotel pro teplo a ohřev teplé vody. Dům je bez výtahu. Velmi dobře udržovaný dům ze 70. let se nachází v pražské Krči, v ulici, kde je spousta zeleně a příjemné prostředí. V blízkém okolí naleznete školky i školy, dětská hřiště a rozsáhlé sportovní areály včetně tenisových kurtů, nebo cyklostezky, která vede do Braníka. V blízkosti je také oblíbený...

Ulice:	Pod vrstevnicí	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	55 m ²
Plocha balkonu:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	E - Nehospodárná		

