

## Prodej bytu 2+KK, Praha 15 - Hostivař



Martin Dvořák  
**+420 607 729 755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**5.000.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 2+kk v pražské Hostivaři. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt před rekonstrukcí nabízí čistou podlahovou plochu 37m<sup>2</sup>, ložnici 5,6m<sup>2</sup>, komoru na patře 1,3m<sup>2</sup> a sklep v -1. podlaží 2,2m<sup>2</sup>. Ať už zvětšíte koupelnu, nebo kuchyň, zůstanou Vám 2 prostorné pokoje a vstupní předsíň s připraveným místem na vestavěnou skříň. Prohlédněte si přiložené plány a vizualizace, abyste si udělali představu, jak může byt vypadat. Panelový dům ze 70. let, o který se společenství pravidelně a pečlivě stará je zateplen, má plastová okna, nový výtah a nové vnitřní rozvody elektřiny, plynu, vody, odpadů. Taktéž vymalované chodby s led osvětlením na pohybová čidla. Plyn je do bytu zaveden a lze ho využít např. pro varnou desku. Měsíční poplatky do SVJ jsou 3800,- Kč, zálohy za plyn/elektřinu do 1000,- Kč. Předpokládaná výše pronájmu je 17 000,- Kč bez poplatků. PENB kategorie C. Panelový dům se nachází přesně mezi Lesoparkem a Golfovým klubem Hostivař Autobusová zastávka se nachází minutu od domu a dostanete se z ní na Metro Háje za 15 minut. Nejbližší obchodní centrum VIVO Hostivař je vzdálené 6 minut autem od domu. V okolí najdete vše co k životu potřebujete, supermarket LIDL přes ulici, dětská hřiště, školy, školky i velké množství restaurací. Pokud Vás baví sporty, naleznete zde tenisové kurty, golfový resort, minigolf, nebo např. vodní lyžování a wakeboarding přímo na Hostivařské přehradě. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Golfová	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Plocha podlahová:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Plocha ložnice:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

