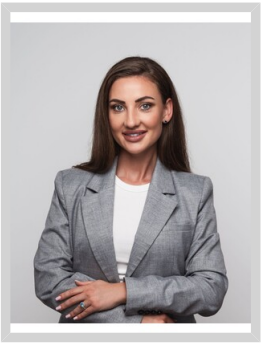
**zakázka 24026**

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

# Prodej bytu 4+1 s lodžií v Čížkovicích





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
**+420 776 745 187**
petraskova@dmpl.cz

**3.490.000 ,-**

**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví, umístěný v obci Čížkovice u Lovosic. Podlahová plocha bytu je 77 m2, lodžie 3 m2 a sklep 4 m2. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře panelového domu, který prošel v posledních letech zdařilou revitalizací (nová fasáda, rozvody vody v domě, zateplení, střecha, poštovní schránky, zvonky). Nabízí čtyři světlé pokoje se samostatnými vstupy z chodby. Ložnice (16 m2) a obývací pokoj (18,6 m2) s prostornou lodžií a výhledem na známý hrad Hazmburk je orientována na jižní stranu. Dětské pokoje, každý s výměrou 10 m2 jsou orientovány na západní a severní světovou stranu. Nová kuchyňská linka je umístěna podél chodby. Do koupelny s toaletou (zděné jádro) byla umístěna prostorná rohová vana. Podlahy v předmětném bytu jsou plovoucí. Rozvody elektřiny jsou v mědi. Okna jsou plastová 2-skla. Parkování před domem. Dům disponuje společnou kolárnou/kočárkárnou. Zálohové platby do SVJ za bytovou jednotku pro 5 člennou rodinu vychází na 9.000,- Kč. Pro 1 osobu (pro představu) byla částka stanovena na 5.000 Kč. PENB je v kategorii D, v domě není výtah. Pokud byste chtěli byt koupit s investičním záměrem, cena měsíčního nájemného vychází na 17.000 + zúčtovatelné zálohové platby + energie. Revitalizovaný panelový dům se nachází v obci Čížkovice u Lovosic, kde je umístěna mateřská a základní škola (do 5. třídy), pošta, večerka. Supermarket Lidl v Lovosicích (6 minut autem). Klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, v Letňanech a na Černém mostě jste za cca 45 minut autem, nájezd na D8 je v blízkosti. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | | **Město:** | Čížkovice |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 4+1 |
| **Operace:** | Prodej | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Plocha lodžie:** | 3 $m^2$ |
| **Sklep:** | 4 $m^2$ | **PENB:** | D - Méně úsporná |

