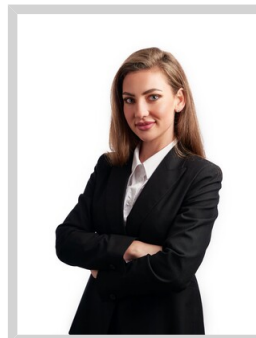


Prodej bytu 4+1 s lodžii v Čížkovicích



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

3.490.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt s dispozicí 4+1 v osobním vlastnictví, umístěný v obci Čížkovice u Lovosic. Podlahová plocha bytu je 77 m², lodžie 3 m² a sklep 4 m². Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Bytová jednotka je umístěna v 1. patře panelového domu, který prošel v posledních letech zdařilou revitalizací (nová fasáda, rozvody vody v domě, zateplení, střecha, poštovní schránky, zvonky). Nabízí čtyři světlé pokoje se samostatnými vstupy z chodby. Ložnice (16 m²) a obývací pokoj (18,6 m²) s prostornou lodžii a výhledem na známý hrad Hazmburk je orientována na jižní stranu. Dětské pokoje, každý s výměrou 10 m² jsou orientovány na západní a severní světovou stranu. Nová kuchyňská linka je umístěna podél chodby. Do koupelny s toaletou (zděné jádro) byla umístěna prostorná rohová vana. Podlahy v předmětném bytu jsou plovoucí. Rozvody elektřiny jsou v mědi. Okna jsou plastová 2-skla. Parkování před domem. Dům disponuje společnou kolárnou/kočárkárnou. Zálohové platby do SVJ za bytovou jednotku pro 5 členou rodinu vychází na 9.000,- Kč. Pro 1 osobu (pro představu) byla částka stanovena na 5.000 Kč. PENB je v kategorii D, v domě není výtah. Pokud byste chtěli byt koupit s investičním záměrem, cena měsíčního nájemného vychází na 17.000 + zúčtovatelné zálohové platby + energie. Revitalizovaný panelový dům se nachází v obci Čížkovice u Lovosic, kde je umístěna mateřská a základní škola (do 5. třídy), pošta, večerka. Supermarket Lidl v Lovosicích (6 minut autem). Klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, v Letňanech a na Černém mostě jste za cca 45 minut autem, nájezd na D8 je v blízkosti. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Čížkovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

