zakázka 24027

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+kk, Praha 9 - Kbely





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

6.250.000 ,-

za nemovitost Včetně garážového stání

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+kk v pražských Kbelích. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt ve velmi dobře udržovaném domě kolaudovaném v roce 2006 nabízí podlahovou plochu 40,8m2, lodžii 3,1m2 s hezkým výhledem do zeleného vnitrobloku a sklep v -1. patře o velikosti 1,3m2. K bytu taktéž náleží stání v podzemních garážích. Sklep i stání jsou vždy hned za dveřmi, což je velká výhoda. Byt je vkusně zařízený, nabízí prostornou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči jako je lednice s mrazákem, myčka nádobí, horkovzdušná el. trouba s mikrovlnnou troubou, velký dřez s baterií se sprškou a sklokeramickou el. varnou deskou s digestoří s odtahem. U kuchyně je taktéž pult se dvěma barovými židlemi. V bytě je položena laminátová podlaha, plastová okna s designovými roletkami typu den/noc, klimatizační jednotka Samsung s funkcí komfortní distribuce vzduchu, nebo vlastní satelit. Koupelna je nově dělaná s velkým vyzděným sprchovým koutem, WC, umyvadlem se zrcadlem a místem na pračku. Prostor pro spaní je v rohu pokoje a vybízí k montáži patra, nebo úpravě bytu na 2+kk díky možnosti rozdělit prostor příčkou tak, že v obou pokojích zůstanou okna a dostatek světla. Bytový projekt o 5 budovách je kolaudován v roce 2006, samotný dům je velmi dobře udržován a je energeticky úsporný v kategorii B, je napojen na dálkové vytápění, má podzemní garáže pro 38 vozidel a 51 sklepních kójí. Měsíční poplatky do SVJ jsou 3300,– Kč, zálohy za elektřinu 1100,– Kč. PENB kategorie B. Umístění domu je ihned vedle centrálního parku a autobusové zastávky. Nechybí zde například venkovní posilovna, dětské hřiště, stůl na ping pong a vyhlášená restaurace. Hned naproti domu je navíc supermarket Billa. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Praha Kbely, ze kterého se dostanete přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky...

Ulice:	Martinická	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	40 m^2
Plocha lodžie:	3 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		




























PRO NÁVŠTĚVNÍKY MÍSTO
