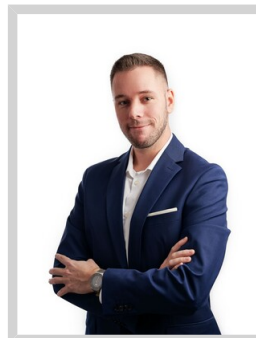


## Prodej bytu 1+kk, Praha 9 - Kbely



Martin Dvořák  
**+420607729755**  
[dvorak@dmpl.cz](mailto:dvorak@dmpl.cz)

**6.150.000 ,-**  
**za nemovitost Včetně garážového stání**

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+kk v pražských Kbelích. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt ve velmi dobře udržovaném domě kolaudovaném v roce 2006 nabízí podlahovou plochu 40,8m<sup>2</sup>, lodžii 3,1m<sup>2</sup> s hezkým výhledem do zeleného vnitrobloku a sklep v -1. patře o velikosti 1,3m<sup>2</sup>. K bytu taktéž náleží stání v podzemních garážích. Sklep i stání jsou vždy hned za dveřmi, což je velká výhoda. Byt je vkusně zařízený, nabízí prostornou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči jako je lednice s mrazákem, myčka nádobí, horkovzdušná el. trouba s mikrovlnnou troubou, velký dřez s baterií se sprškou a sklokeramickou el. varnou deskou s digestoří s odtahem. U kuchyně je taktéž pult se dvěma barovými židlemi. V bytě je položena laminátová podlaha, plastová okna s designovými roletkami typu den/noc, klimatizační jednotka Samsung s funkcí komfortní distribuce vzduchu, nebo vlastní satelit. Koupelna je nově dělaná s velkým vyzděným sprchovým koutem, WC, umyvadlem se zrcadlem a místem na pračku. Prostor pro spaní je v rohu pokoje a vybízí k montáži patra, nebo úpravě bytu na 2+kk díky možnosti rozdělit prostor příčkou tak, že v obou pokojích zůstanou okna a dostatek světla. Bytový projekt o 5 budovách je kolaudován v roce 2006, samotný dům je velmi dobře udržován a je energeticky úsporný v kategorii B, je napojen na dálkové vytápění, má podzemní garáže pro 38 vozidel a 51 sklepních kójí. Měsíční poplatky do SVJ jsou 3300,- Kč, zálohy za elektřinu 1100,- Kč. PENB kategorie B. Umístění domu je ihned vedle centrálního parku a autobusové zastávky. Nechybí zde například venkovní posilovna, dětské hřiště, stůl na ping pong a vyhlášená restaurace. Hned naproti domu je navíc supermarket Billa. V docházkové vzdálenosti je vlakové nádraží Praha Kbely, ze kterého se dostanete přímo na Masarykovo nádraží do centra Prahy. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky...

<b>Ulice:</b>	Martinická	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

