



zakázka 24028

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 2+1, Praha Nusle



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**18.500 ,-**  
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+1 s výměrou 51 m<sup>2</sup>, ve čtvrtém podlaží zrekonstruovaného bytového domu s 35 byty v Nuslích. NEPLATÍTE PROVIZI RK. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí 2 pokoje se samostatnými vstupy, kuchyni, koupelnu a komoru. Kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru je vybavena horkovzdušnou troubou, elektrickou sklokeramickou deskou a digestoří. Koupelna s toaletou disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem a připojením na pračku. Byt se pronajímá bez nábytku. V bytě je kvalitní vinylová podlaha ve dřevěném dekoru a keramická dlažba v koupelně. Vytápění a ohřev vody je zajištěn skrze elektrický boiler a přímotopy. V bytě je aktivní přípojka UPC/Vodafone pro kabelový internet a televizi. K bytu je dále možné užívat balkónek na patře pro sušení prádla, dům je zabezpečený kamerovým systémem a vstupy na čip, o správu se stará správcovská firma. V domě je výtah pro 2 osoby, který prošel kompletní rekonstrukcí. Lokalita je v centru Nuslí, poblíž Náměstí bratří Synků, nabízí ideální spoj do centra tramvají číslo 11, která je 2 minuty chůzí od domu nebo autobus 188, který je taktéž chůzí cca. do 5 minut. V blízkosti jsou večeřky, prodejna Tesco, restaurace a ostatní služby. Měsíční náklady na bydlení jsou: - nájemné 18.500,- Kč, -elektrina zálohově 2.500,- Kč (smlouva na nájemce), -služby v rámci domu jsou paušální - 1 osoba 910 Kč, 2 osoby 1720 Kč. -vratná kauce je ve výši dvou nájmů (37.000,- Kč). Nájemné se hradí vždy v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi RK. Majitel vlastní celý bytový dům a udržuje stálý pořádek, nájemce vždy prověřujeme, nabízíme férové jednání a rodinný přístup. Majitel preferuje nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce. Volné k nastěhování od 8.11.2024.

<b>Ulice:</b>	U křížku	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

