

## Prodej bytu 3+kk Uhříněves



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420776745187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**9.850.000 ,-**  
**za nemovitost**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí ke koupi byt v osobním vlastnictví 3+kk s balkónem, 2 garážovými stáními a 2 sklepy, na adrese Václava Trojana 18 v Uhříněvsi. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 73 m<sup>2</sup>, orientovaný na západ, se nachází ve 2.NP novostavby, postavené společností Skanska v roce 2015. Bytová jednotka disponuje chodbou se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, komory (2 m<sup>2</sup>), jež můžete využít jako šatnu, do velkorysé koupelny (4,8 m<sup>2</sup>) s vanou a oddělené toalety s umyvadlem (1,8 m<sup>2</sup>). Ve všech pokojích se nachází klimatizační jednotka, kterou oceníte zejména v letních měsících. Kuchyňský kout je plně vybavený kvalitními vestavnými spotřebiči (myčkou na nádobí, sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou, digestoří, mikrovlnou troubou a ledničkou s mrazákem), dřezem, podsvícením, dostatkem úložných prostorů a místem pro posezení. Z obývací části je vstup na balkón (7 m<sup>2</sup>), skrze který můžete projít do ložnice. Ta nabízí manželskou postel a dostatečně prostornou vestavěnou šatní skříň. Druhou ložnici (16 m<sup>2</sup>) můžete využít jako pracovnu nebo dětský pokoj. Podlahy v bytě jsou kombinace laminátové plovoucí podlahy a dlažby (koupelna a toaleta). Dále kvalitní interiérové dveře s obložkami značky Sapeli. Vytápění a ohřev vody centrálním plynovým kotlem. Velmi nízké měsíční poplatky do SVJ: -byt: 3.300,- Kč, -2 parkovací stání: 1.200,- Kč, -2 sklepy: 180,- Kč. V rámci domu můžete taktéž využít společnou místnost pro uložení a umytí kol. Průkaz energetické náročnosti (PENB) - B. Uvedená cena je včetně 2 garážových stání a 2 sklepů. Uhříněves je oblíbenou a velmi vyhledávanou lokalitou. Zastávka autobusu je kousek od domu, stejně jako supermarket penny, dětské hřiště, mateřská a základní škola, venkovní posilovna. Nákupní zóna Čestlice autem 15 minut. Vše ohledně exteriéru naleznete ve videu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení...

<b>Ulice:</b>	Václava Trojana	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

