

Prodej bytu 2+kk na Brumlovce



Bc. Linda Petrášková MBA
+420776745187
petraskova@dmpl.cz

5.750.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí ke koupit byt 2+kk v osobním vlastnictví s 2 prostornými loždiemi a sklepem na adrese Jemnická 887/4, v oblíbené a velmi vyhledávané čtvrti Brumlovka. Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt s podlahovou plochou 42 m² se nachází ve 3. patře panelového domu z roku 1970. Bytová jednotka disponuje předstí se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, koupelny s vanou (3 m²) a toalety (1 m²). Kuchyňský kout je vybavený vestavnými spotřebiči (elektrickou horkovzdušnou troubou, varnou deskou, lednicí s mrazákem), dále digestoří, myčkou na nádobí, pračkou, dřezem, dostatkem úložných prostorů a místem pro posezení. Společně s obývací částí, kde je přístup na jednu ze dvou loždí (3 m²), měří 21 m². Ložnice (13,2 m²), disponuje vestavěnou šatní skříní, místem pro manželskou postel a vstupem na druhou loždi (3 m²). Podlahy v bytě jsou kombinace laminátové plovoucí podlahy a dlažby (koupelna a toaleta). Vytápění a ohřev vody dálkově. K bytu náleží sklepní kóje (2m²), umístěná v suterénu domu. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci. Přiložené vizualizace lze použít jako návrh možné rekonstrukce, kterou Vám rádi zprostředkujeme. Cenovou nabídku na rekonstrukci obdržíte na prohlídce. Poplatky do SVJ jsou 5.500,- Kč. Zálohy na elektřinu 1.500,- Kč. Bytová jednotka se nachází ve velmi zajímavé a lukrativní lokalitě, ať už se rozhodnete mít byt na vlastní bydlení nebo za účelem investice. Dům se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností a zároveň dostatek zeleně (Baarův park, park Brumlovka), skvělou dopravní infrastrukturou, místem pro relaxaci (Balance club Brumlovka), nákupními středisky (OC DBK, Arkády Pankrác), restauracemi, kavárnami, moderním fitness a poliklinikou s městským úřadem. Zastávka autobusu je u domu. Metro stanice Budějovická a Kačerov, 2 zastávky autobusem. Vše ohledně exteriéru a možností...

Ulice:	Jemnická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	42 m ²
Plocha loždie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

