



zakázka 2501

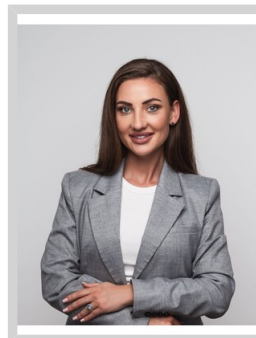
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 2+kk s lodžii v Uhříněvsi



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.399.000 ,-
za nemovitost Včetně sklepa a
garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním o celkové užitné ploše 55 m². Do not hesitate to contact me, I speak fluently English. Byt s orientací na západ se nachází ve 2.NP novostavby, postavené společností Skanska v roce 2007, na adrese Saturnova 1332/50, v moderní čtvrti s rodinnými domy. Bytová jednotka s podlahovou plochou 47 m² nabízí vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, do komory, jež můžete využít jako šatnu a do koupelny s vanou a toaletou. Dvacetimetrový obývací pokoj se vstupem na nadstandardně velkou a zasklenou lodžii (6,5 m²). Chytře řešená kuchyně do "účka", je vybavena vestavnými spotřebiči (elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou), volně stojící lednicí s mrazákem a dostatkem pracovního prostoru. Do prostorné ložnice o 16 m², se pohodlně vejde nejen manželské postel, ale i dvě šatní skříně. Podlaha v bytě je kombinace lina v obytné části a dlažby v koupelně. Měsíční zúčtovatelé poplatky aktuálně činí 4.000,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 1.300,- Kč. Byt je aktuálně volný a čeká na nové majitele. Lze jej využít i k investičním účelům, měsíční odhadované nájemné bez poplatků je 18.000,- Kč. K bytu náleží sklep, umístěný na patře bytu a garážové stání v 1 PP. Průkaz energetické náročnosti (PENB) - B. Uvedená cena je včetně garážového stání a sklepa. Uhřetěves je oblíbenou a velmi vyhledávanou lokalitou. Zastávka autobusu (Venušina) je kousek od domu, stejně jako dětské hřiště, mateřská škola a venkovní posilovna. V blízkosti oblíbený přírodní park Říkanka, vhodný na turistiku i kolo, základní škola, supermarket Penny, restaurace, kavárny, vinárna, pivovar. Nákupní zóna Čestlice autem 15 minut, Praha hl. nádraží vlakem 25 minut, autobusem na metro Háje 15 minut. Vše ohledně exteriéru a bsp...

Ulice:	Saturnova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	47 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Dvořák&Petrášková reality

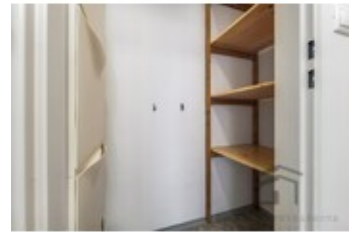
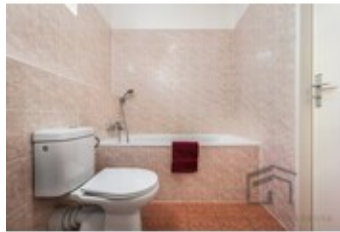
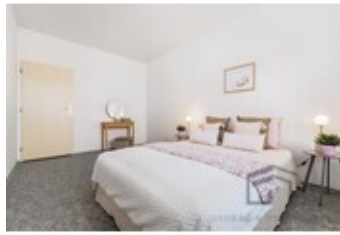
U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>



GRUNN W POTRÁŽENÍ PRŮVLEK



GRUNN W POTRÁŽENÍ PRŮVLEK



VÁŠE PARKOVACÍ STÁNÍ

