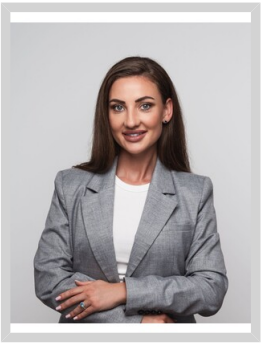
Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

zakázka 2501

Prodej bytu 2+kk s lodžií v Uhříněvsi





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

6.399.000 ,-

za nemovitost Včetně sklepa a garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním o celkové užitné ploše 55 m2. Do not hesitate to contact me, I speak fluently English. Byt s orientací na západ se nachází ve 2.NP novostavby, postavené společností Skanska v roce 2007, na adrese Saturnova 1332/50, v moderní čtvrti s rodinnými domy. Bytová jednotka s podlahovou plochou 47 m2 nabízí vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, do komory, jež můžete využít jako šatnu a do koupelny s vanou a toaletou. Dvacetimetrový obývací pokoj se vstupem na nadstandardně velkou a zasklenou lodžii (6,5 m2). Chytře řešená kuchyně do "účka", je vybavena vestavnými spotřebiči (elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou),volně stojící lednicí s mrazákem a dostatkem pracovního prostoru. Do prostorné ložnice o 16 m2, se pohodlně vejde nejen manželské postel, ale i dvě šatní skříně. Podlaha v bytě je kombinace lina v obytné části a dlažby v koupelně. Měsíční zúčtovatelné poplatky aktuálně činí 4.000,- Kč, zálohy na dodávky elektřiny jsou 1.300,- Kč. Byt je aktuálně volný a čeká na nové majitele. Lze jej využít i k investičním účelům, měsíční odhadované nájemné bez poplatků je 18.000,- Kč. K bytu náleží sklep, umístěný na patře bytu a garážové stání v 1 PP. Průkaz energetické náročnosti (PENB) – B. Uvedená cena je včetně garážového stání a sklepa. Uhříněves je oblíbenou a velmi vyhledávanou lokalitou. Zastávka autobusu (Venušina) je kousek od domu, stejně jako dětské hřiště, mateřská škola a venkovní posilovna. V blízkosti oblíbený přírodní park Říkanka, vhodný na turistiku i kolo, základní škola, supermarket Penny, restaurace, kavárny, vinárna, pivovar. Nákupní zóna Čestlice autem 15 minut, Praha hl. nádraží vlakem 25 minut, autobusem na metro Háje 15 minut. Vše ohledně exteriéru a ...

Ulice:	Saturnova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	47 m^2
Plocha lodžie:	6 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		



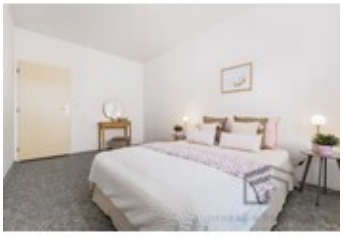






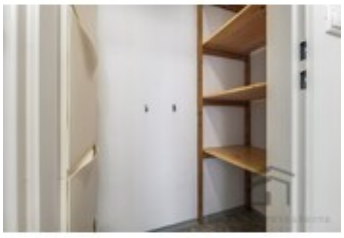












38
VAŠE PARKOVACÍ STÁNÍ

