zakázka 25001

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej bytu 1+kk, Praha 4 - Záběhlice





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

4.500.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+kk v pražských Záběhlicích. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt 1+kk s podlahovou plochou 28m2 a sklepem o velikosti 2,4m2 se nachází ve velmi dobře udržované cihlové budově z roku 1966. Fasáda byla zateplena, proběhla výměna plastových oken, oprava střechy a taktéž výměna vnitřních rozvodů a rekonstrukce výtahu. Byt samotný prošel taktéž v minulosti rekonstrukcí, proběhla výměna rozvodů elektřiny, rekonstrukce koupelny, výměna kuchyňské linky a byly položeny laminátové podlahy. Pokoj má 16,5m2 a na něj navazuje kuchyňský kout s výměrou 4,3m2, kde se nachází malý kuchyňský set se sporákem kombinace plyn/elektřina, digestoří, dřezem a odvětrávanou potravinovou skříní. V koupelně o velikosti 3m2 se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, WC a místo na pračku, v předsíni je taktéž místo na vestavěnou skříň. Byt je již 6. rokem pronajatý a může tak nadále sloužit jako skvělá investice na uložení peněz, taktéž ale může být pro Vás domovem, rádi Vám byt předěláme a rekonstruujeme podle Vašich představ! Shlédněte přiložené vizualizace a poptejte nás na prohlídce. Měsíční poplatky do SVJ jsou 4238,– Kč, zálohy za elektřinu 790,– Kč, plyn 250,- Kč. PENB kategorie C. Aktuálně platí nájemci měsíčně 17 068,- Kč včetně poplatků a energií. Orientace oken: Jiho-Východ. Dům se nachází na pražském sídlišti Spořilov, kde je dostatek zeleně, vedle domu MŠ, lékař, výdejní boxy, dětská hřiště, v docházkové vzdálenosti ZŠ, Obchodní centrum, kde naleznete Albert, poštu, lékárnu, restaurace a další služby. Projít se můžete do parku s ovocným sadem, kde je krásný výhled na Hamerský rybník a sportovní areál Hamr, kde jsou tenisové kurty a další sportovní vyžití. Za 15 minut jste autobusem v centru Westfield Chodov na Metru Chodov a nebo Metru Opatov. Cesta do centra Prahy Vám zabere 35 minut linkou metra C. Využít můžete napojení na jižní spojku...

Ulice:	Svojšovická	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	28 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	C - Úsporná






















