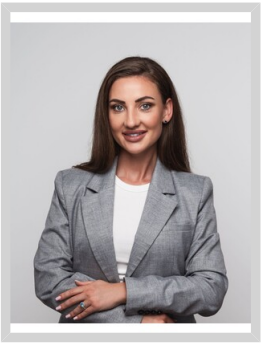
zakázka 25002

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Prodej loftového 1+kk





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

4.500.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s předzahrádkou. Do not hesitate to contact me, I speak fluently English. Byt se samostatným vstupem, předzahrádkou a výhledem na zámecký rybník se nachází ve zrekonstruovaném cihlovém domě dřívějšího pivovaru. Bytová jednotka s užitnou plochou plochou 46 m2 nabízí předsíň (3 m2) se vstupem do koupelny s vanou (4,7 m2), místem na pračku a sušičku. Dále vstup do obytné části (22,3 m2), kde je umístěna kuchyňská linka, vybavena spotřebiči - elektrickou horkovzdušnou troubou se sklokeramickým sporákem, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V pokoji je dostatek místa na sedací soupravu a jídelní stůl. Francouzským oknem projdete na vlastní předzahrádku, kterou si jako nový majitel můžete upravit dle vlastních představ. Druhé patro (16 m2) vám může posloužit jako ložnice, pracovna nebo místo pro odpočinek (posezení u okna). Patro lze taktéž dostavět a předělat na 2 pokoje se samostatnými vstupy, čímž vznikne byt s dispozicí 3+kk. Výška každého "patra" je v nejnižším bodě 2,4 m. Umístění oken bytu je do dvora a na zámecký rybník, byt je situován uprostřed domu, nikoliv vedle silnice. V bytě je nově vymalováno a byly provedeny drobné opravy. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.900,– Kč. Byt je aktuálně volný a čeká na nové majitele. Lze jej využít i k investičním účelům, měsíční odhadované nájemné bez poplatků je 14.000,– Kč. Městys Škvorec leží mezi Úvaly a Říčany, dojezdová vzdálenost autem na Černý Most je do 25 minut a na Chodov do 20 minut. V blízkosti je základní a mateřská škola, malé potraviny, restaurace a spoustu míst k volnočasovým aktivitám (cyklistika, turistika). Nákup vám až domů zaveze online supermarket Rohlík nebo Košík. Budoucí dojezdová vzdálenost na nově vznikající pražský okruh do 10 minut. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi...

Ulice:	Tyršova	**Město:**	Škvorec
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**PENB:**	D - Méně úsporná


























PŘÍZEMÍ
PATRO

PŘÍZEMÍ
PATRO

