



zakázka 25005

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Pronájem nového bytu 2+kk Kladno



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

20.000 ,-
za měsíc **Včetně sklepa a garážového stání**

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk s balkónem, garážovým stáním a sklepem o celkové ploše 54 m². Neplatíte provizi RK. Byt je zcela nový a nachází se ve 4. NP developerské projektu Nové Boroviny, z roku 2024. Bytová jednotka o 48 m² disponuje vstupní chodbou s vestavnou šatní skříní a dostatkem úložného prostoru, zádveřím se šatnou. Dále obytnou částí a kuchyňským koutem s vestavěnou elektrickou horkovzdušnou troubou, indukční sklokeramickou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a myčkou, novým nábytkem (jídelním stolem, pohovkou, TV stěnou). Velkoformátové francouzské okno, skrze které vstoupíte na prostorný balkón (4 m²), bylo osazeno elektrickými předokenními roletami. Designová ložnice je vybavena novou manželskou postelí a vestavěnými šatními skříněmi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se skříňkou, LED zrcadlem, toaletou, připojením na pračku a topným žebříkem. Byt je zcela nový a vy se tak stanete jeho prvními uživateli. Veškerý předmětný nábytek je součástí ceny pronájmu bytu a v nemovitosti zůstává. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (2 m²) v 1 PP. Celý objekt je oplocený, udržovaný vnitroblok se zahradou je určený pouze rezidentům. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, oblíbené nákupní centrum OAZA pár kroků od domu, stejně tak i autobusová zastávka. Supermarket Penny je umístěný hned naproti projektu, nedaleko také oblíbené fitness centrum. Výborná dostupnost do Prahy, na pražském Veleslavíně jste autobusem za 20 minut a na letišti V.Havla za 15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: -nájem 20.000 Kč -zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 os. cca 2.500,- Kč -elektřina zálohově (smlouva na nájemce) cca 1.000,- Kč Vratná kauce 40.000,- Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Město:	Kladno	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	48 m ²	Plocha balkonu:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

