



zakázka 25006

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Prodej bytu 1+kk 32,8 m²



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

5.100.000 ,-
za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+kk v pražských Vysočanech, konkrétně v oblíbeném rezidenčním komplexu Nová Harfa, na adrese Pod Harfou 938/60, Praha 9 Do not hesitate to contact me I speak fluently English. Byt 1+kk s podlahovou plochou 32,8 m² se nachází v domě z roku 2008, postavený dobře známým developerem Finep. Slunná bytová jednotka s orientací na západní světovou stranu, je umístěna v 7. patře z celkem 13. Byt disponuje předsíní 4,3 m², koupelnou s vanou a připojením na pračku 5,4 m² a obývacím pokojem s kuchyňským koutem 23,1 m². Kuchyňský kout je vybavený elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dřezem a ledničkou. V obývací části a předsíní byla položena plovoucí podlaha, koupelna je osazena dlažbou. Vytápění bytu je centrální. Byt nevyžaduje žádné velké investice, je volný k nastěhování a není zatížen hypotečním úvěrem. Odhadované měsíční nájemné 15.500,- Kč. Měsíční poplatky do SVJ jsou 4.764,- Kč. PENB kategorie C. Supermarket Albert je hned na rohu domu, restaurace, kavárna a další služby jsou umístěny přes ulici. Tramvajová zastávka je vzdálená pěšky 4 minuty, v blízkosti OC Harfa, O2 aréna a vlakové nádraží Libeň. Dále stezka Vysočany, skvělé místo na il-line brusle a kolo. Na procházku můžete jít do nedalekého parku Zahrádky. Vše ohledně okolí se dozvíte ve videu. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočty hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Pod Harfou | Město: | Praha |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 1+kk |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Plocha podlahová: | 33 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

