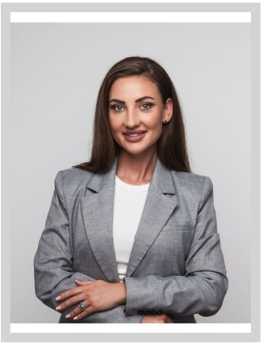
zakázka 25007

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk Praha Chodov





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

18.000 ,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 45 m2, na adrese Jašíkova 1533/4, Praha Chodov. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází v posledním (8.patře) panelového domu s výtahem. Bytová jednotka s jihozápadní orientací disponuje vstupní chodbou s místem na šatní skříně, vstupem na samostatnou toaletu, koupelnou s vanou a pračkou, dále ložnicí 7 m2. Obývací pokoj a kuchyňský kout s výměrou 20 m2, kde se nachází dvouplotýnková varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, digestoř, dřez, volně stojící lednice s mrazákem, mikrovlná trouba a potravinová skříň. K bytu náleží zasklená lodžie (6 m2) umístěna po celé délce bytu a sklepní kóje (1,5 m2). Podlaha v bytě je vinylová v obytných částech, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, v bytě je nová kuchyňská linka a podlaha. Součástí pronájmu není pohovka a postel. Lokalita je vhodná pro jednotlivce i páry, v blízkosti naleznete autobusovou zastávku (Ke Kateřinkám), OC Opatovská, supermarket Lidl a Billa, vše pěšky do 5 minut. Dále Centrální park, gymnázium, střední školu, restaurace a kavárny. Na zastávku linky metra C - Opatov se pěšky dostanete za 10 minut. Jedná se o lokalitu, kde auto není nezbytně nutné. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 18.000,– Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 2.000,– Kč, -zálohy na odběr elektřiny cca 1.000,– Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 36.000,– Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Jašíkova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Plocha podlahová:**	45 m^2
Plocha lodžie:	6 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		





















