



zakázka 25007

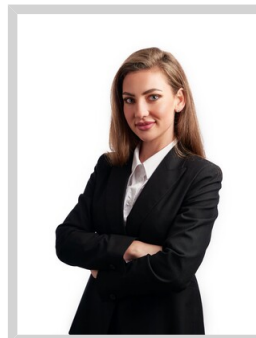
Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Pronájem bytu 2+kk Praha Chodov



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

18.000,-
za měsíc

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o celkové ploše 45 m², na adrese Jašíkova 1533/4, Praha Chodov. Neplatíte provizi RK. Byt se nachází v posledním (8.patře) panelového domu s výtahem. Bytová jednotka s jihozápadní orientací disponuje vstupní chodbou s místem na šatní skříň, vstupem na samostatnou toaletu, koupelnou s vanou a pračkou, dále ložnicí 7 m². Obývací pokoj a kuchyňský kout s výměrou 20 m², kde se nachází dvouplotýnková varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, digestoř, dřez, volně stojící lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a potravinová skříň. K bytu náleží zasklená lodžie (6 m²) umístěna po celé délce bytu a sklepní kóje (1,5 m²). Podlaha v bytě je vinylová v obytných částech, v koupelně a na toaletě je položena dlažba. Bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, v bytě je nová kuchyňská linka a podlaha. Součástí pronájmu není pohovka a postel. Lokalita je vhodná pro jednotlivce i páry, v blízkosti naleznete autobusovou zastávku (Ke Kateřinkám), OC Opatovská, supermarket Lidl a Billa, vše pěšky do 5 minut. Dále Centrální park, gymnázium, střední školu, restaurace a kavárny. Na zastávku linky metra C - Opatov se pěšky dostanete za 10 minut. Jedná se o lokalitu, kde auto není nezbytně nutné. Měsíční náklady na bydlení jsou: -nájem 18.000,- Kč, -zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu cca 2.000,- Kč, -zálohy na odběr elektřiny cca 1.000,- Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 36.000,- Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí vždy v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelé nabízí férové jednání. Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:	Jašíkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	45 m ²
Plocha lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

