



zakázka 25008

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

## Pronájem bytu 1+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA  
**+420 776 745 187**  
[petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

**15.500 ,-**  
za měsíc Včetně sklepa a garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 1+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>. Neplatíte provizi RK. Byt je zcela nový a nachází se v 1. NP developerské projektu Nové Boroviny, z roku 2024. Bytová jednotka o 39 m<sup>2</sup> disponuje vstupní chodbou s prostornou šatní skříní a dostatkem úložného prostoru, zádveřím se šatnou a připojením na pračku. Dále obytnou částí a kuchyňským koutem s vestavěnou elektrickou horkovzdušnou troubou, indukční sklokeramickou dvou-ploténkou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Velkoformátové francouzské okno, skrze které vstoupíte na vlastní terasu 11 m<sup>2</sup>, bylo osazeno elektrickými předokenními roletami. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, LED zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Byt je zcela nový a vy se tak stanete jeho prvními uživateli. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v 1 PP. Obojí součástí cenu pronájmu. Celý objekt je oplocený, udržovaný vnitroblok se zahradou je určený pouze rezidentům. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, oblíbené nákupní centrum OAZA pár kroků od domu, stejně tak i autobusová zastávka. Supermarket Penny je umístěný hned naproti projektu, nedaleko také oblíbené fitness centrum. Výborná dostupnost do Prahy, na pražském Veleslavíně jste autobusem za 20 minut a na letišti V.Havla za 15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: nájem 15.500 Kč zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 os. cca 2.000,- Kč elektřina zálohově (smlouva na nájemce) cca 1.000,- Kč Vratná kauce 31.000,- Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu. Nájemce vždy prověřujeme, majitel nabízí férové jednání. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Bohumila Landy	<b>Město:</b>	Kladno
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	11 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: [petraskova@dmpl.cz](mailto:petraskova@dmpl.cz)

Web: <http://www.kmd.cz>

