



zakázka 25008

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha, 140

Web: <http://www.kmd.cz>

Pronájem bytu 1+kk s terasou



Bc. Linda Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

15.500 ,-
za měsíc Včetně sklepa a garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 1+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem o celkové ploše 52 m². Neplatíte provizi RK. Byt je zcela nový a nachází se v 1. NP developerské projektu Nové Boroviny, z roku 2024. Bytová jednotka o 39 m² disponuje vstupní chodbou s prostornou šatní skříní a dostatkem úložného prostoru, zádveřím se šatnou a připojením na pračku. Dále obytnou částí a kuchyňským koutem s vestavěnou elektrickou horkovzdušnou troubou, indukční sklokeramickou dvou-ploténkou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Velkoformátové francouzské okno, skrze které vstoupíte na vlastní terasu 11 m², bylo osazeno elektrickými předokenními roletami. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, LED zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Byt je zcela nový a vy se tak stanete jeho prvními uživateli. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (2 m²) v 1 PP. Obojí součástí cenu pronájmu. Celý objekt je oplocený, udržovaný vnitroblok se zahradou je určený pouze rezidentům. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, oblíbené nákupní centrum OAZA pár kroků od domu, stejně tak i autobusová zastávka. Supermarket Penny je umístěný hned naproti projektu, nedaleko také oblíbené fitness centrum. Výborná dostupnost do Prahy, na pražském Veleslavíně jste autobusem za 20 minut a na letišti V.Havla za 15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: nájem 15.500 Kč zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 os. cca 2.000,- Kč elektřina zálohově (smlouva na nájemce) cca 1.000,- Kč Vratná kauce 31.000,- Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu. Nájemce vždy prověřujeme, majitel nabízí férové jednání. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:		Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	11 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Dvořák&Petrášková reality

U Křížku1402

Praha , 140

Telefon: +420776745187

Email: petraskova@dmpl.cz

Web: <http://www.kmd.cz>

