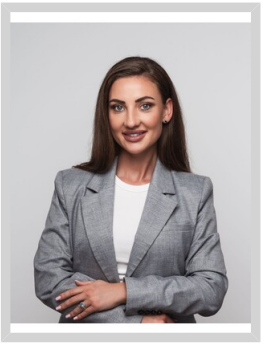
zakázka 25008

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 1+kk s terasou





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

15.500 ,-

za měsíc Včetně sklepa a garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 1+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem o celkové ploše 52 m2. Neplatíte provizi RK. Byt je zcela nový a nachází se v 1. NP developerské projektu Nové Boroviny, z roku 2024. Bytová jednotka o 39 m2 disponuje vstupní chodbou s prostornou šatní skříní a dostatkem úložného prostoru, zádveřím se šatnou a připojením na pračku. Dále obytnou částí a kuchyňským koutem s vestavěnou elektrickou horkovzdušnou troubou, indukční sklokeramickou dvou-ploténkou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Velkoformátové francouzské okno, skrze které vstoupíte na vlastní terasu 11 m2, bylo osazeno elektrickými předokenními roletami. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, LED zrcadlem, toaletou a topným žebříkem. Byt je zcela nový a vy se tak stanete jeho prvními uživateli. K bytu náleží garážové stání a sklepní kóje (2 m2) v 1 PP. Obojí součástí cenu pronájmu. Celý objekt je oplocený, udržovaný vnitroblok se zahradou je určený pouze rezidentům. V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost, oblíbené nákupní centrum OAZA pár kroků od domu, stejně tak i autobusová zastávka. Supermarket Penny je umístěný hned naproti projektu, nedaleko také oblíbené fitness centrum. Výborná dostupnost do Prahy, na pražském Veleslavíně jste autobusem za 20 minut a na letišti V.Havla za 15 minut. Náklady na měsíční bydlení jsou: nájem 15.500 Kč zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 os. cca 2.000,– Kč elektřina zálohově (smlouva na nájemce) cca 1.000,– Kč Vratná kauce 31.000,– Kč. Nájemné se hradí v daném měsíci na daný měsíc. Neplatíte provizi. Určeno výhradně k dlouhodobému pronájmu. Nájemce vždy prověřujeme, majitel nabízí férové jednání. Volné k nastěhování ihned. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.

Ulice:		**Město:**	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha terasy:**	11 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná

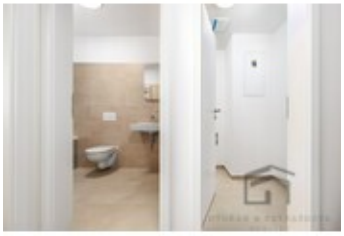














Terasa





BILLA
