Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

zakázka 25009

Prodej bytu 1+1, Praha 10 - Vršovice





Martin Dvořák
+420 607 729 755
dvorak@dmpl.cz

5.350.000 ,-

za nemovitost

Realitní společnost Dvořák&Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt 1+1 v pražských Vršovicích. Do not hesitate to contact me i speak fluently English. Byt 1+1 s podlahovou plochou 33,5m2 a sklepem o velikosti 1,5m2 se nachází v dobře udržované sedmi podlažní cihlové budově. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, proběhla výměna rozvodů elektřiny do mědi, výměna plastových oken, rekonstrukce koupelny, v ložnici byly položeny laminátové podlahy, v pokoji s kuchyní PVC. Byt nabízí vstupní předsíň se vstupem na samostatné WC, poté vstup do pokoje (13,85m2), kde je kuchyňský set a dále do ložnice (15,53m2). V pokoji s kuchyní je možnost využít výklenky pro vestavěný nábytek, v koupelně je sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a přívod s odpadem pro pračku. Byt je díky své velikosti i skvělé lokalitě dobrá investiční příležitost pro uložení peněz, taktéž ale může být pro Vás domovem, rádi Vám spočítáme cenovou nabídku na rekonstrukci podle Vašich představ! Prohlédněte si přiložené vizualizace a poptejte nás na prohlídce. Měsíční poplatky do SVJ jsou 3916,– Kč, zálohy za elektřinu a plyn do 1000,- Kč. Dům je napojený na ústřední dálkové vytápění a dodávku teplé vody. PENB kategorie F. Orientace oken bytu na Východ. Dům se nachází na Náměstí Svatopluka Čecha, v srdci pražských Vršovic, kde máte ihned u domu zastávku tramvaje a autobusu Čechovo náměstí, oblíbené restaurace, kavárny, park Gröbovka, obchody, školy, školky a nebude Vám zde absolutně nich chybět. Za 10 minut jste v Nákupním centru Eden, kde taktéž naleznete všechny možné služby, hypermarket a nespočetné množství obchodů a restaurací. Cesta do centra Prahy tramvají Vám zabere zhruba 25 minut. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	náměstí Svatopluka Čecha	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	33 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	F - Velmi nehospodárná




















