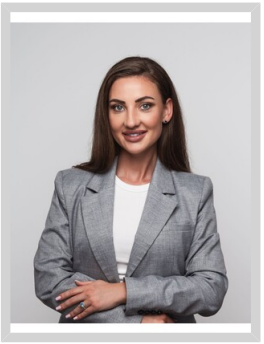
zakázka 25010

Dvořák&Petrášková reality
U Křížku1402
Praha, 140
Web: http://www.kmd.cz

Pronájem bytu 2+kk s lodžií v Uhříněvsi





Bc. Linda Dvořák Petrášková MBA
+420 776 745 187
petraskova@dmpl.cz

18.500 ,-

za měsíc Včetně sklepa a garážového stání

Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s lodžií, sklepem a garážovým stáním o celkové užitné ploše 55 m2. Neplatíte provizi RK. Byt s orientací na západ se nachází ve 2.NP budovy postavené společností Skanska v roce 2007, na adrese Saturnova 1332/50, v moderní čtvrti s rodinnými domy. Bytová jednotka s podlahovou plochou 47 m2 nabízí vstupní chodbu se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů, do komory, jež můžete využít jako šatnu a do koupelny s vanou a toaletou. Dvacetimetrový obývací pokoj se vstupem na nadstandardně velkou a zasklenou lodžii (6,5 m2). Chytře řešená kuchyně do "účka", je vybavena vestavnými spotřebiči (elektrickou horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou),volně stojící lednicí s mrazákem a dostatkem pracovního prostoru. Do prostorné ložnice o 16 m2, se pohodlně vejde nejen manželské postel, ale i dvě šatní skříně. Podlaha v bytě je kombinace lina v obytné části a dlažby v koupelně. Byt pronajímáme bez nábytku, lze jej však dokoupit na základě preferencí budoucího nájemce. Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Uhříněves je oblíbenou a velmi vyhledávanou lokalitou. Zastávka autobusu (Venušina) je kousek od domu, stejně jako dětské hřiště, mateřská škola a venkovní posilovna. V blízkosti oblíbený přírodní park Říkanka, vhodný na turistiku i kolo, základní škola, supermarket Penny, restaurace, kavárny, vinárna, pivovar. Nákupní zóna Čestlice autem 15 minut, Praha hl. nádraží vlakem 25 minut, autobusem na metro Háje 15 minut. Měsíční náklady na bydlení jsou: nájem 18.500,– Kč, zúčtovatelné zálohy na služby pro 2 osoby cca 3.000,– Kč, zálohy na odběr elektřiny cca 1.300,– Kč (smlouva na nájemce). Vratná kauce 37.000,– Kč. Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi. Nájemce vždy prověřujeme, majitelka nabízí férové jednání. Byt je určený výhradně k ...

Ulice:	Saturnova	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	47 m^2
Plocha lodžie:	6 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	B - Velmi úsporná		



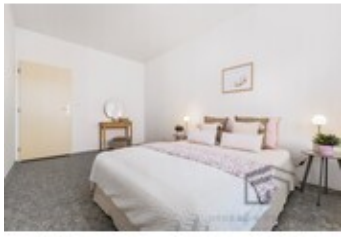






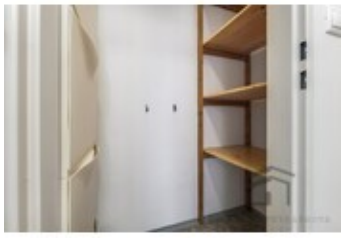














38
VAŠE PARKOVACÍ STÁNÍ




NÁŠ NOVÝ DŮMEK

